



Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.
«25» 09 2024г.

АКТ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

от «25» сентября 2024г.

Адрес: г. Петров Вал, ул. Ленина, д. 94
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Пугина Е.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Бригадир СТСиО Кинтоп Е.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Гл. инженер Тесля А.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

Инженер-энергетик Винокуров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1960
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-х скатная, м/профиль
Число этажей: 4
Количество подъездов: 2
Количество квартир: 32
Общая полезная площадь: 1471,4 кв.м.
Общий объем дома: 5466 куб.м.
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): - кв.м.
Площадь чердака (технического чердака): - кв.м.
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: - %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: - кв.м.

В ходе осмотра состояния общего многоквартирного дома установлено следующее:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Рекомендации
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент:	Ж/бетонный				
	цоколь	кв.м.	114,0	усилен монолитной ж/б обоймой, обшит м/профилем по м/каркасу	-	капитальный ремонт 2022 г
	отмостка	кв.м.	131,0	бетон	-	капитальный ремонт 2023 г
	приямки	шт.	-	-	-	-
	Вход в подвал	шт	1	кирпич, обшит м/профилем, перекрытие м/профиль	-	-
2	Наружные и внутренние капитальные стены, наружные конструкции:					
	наружные стены	кв. м	1817,1	силикатный кирпич , м/профиль	-	капитальный ремонт 2023 г
	фасад	кв.м.	766,3	утепление, облицован металлическим профилем по металлической обрешетке	-	капитальный ремонт 2023 г
	плиты балконов и лоджий	шт.	24	ж/бетонные плиты	-	капитальный ремонт 2023 г
	подъездные козырьки	шт.	2	м/каркас на стойках, покрытие м/профиль	-	капитальный ремонт 2023 г
	пожарные лестницы	шт.	1	металлическая	-	-
	эркеры	кв.м.	-	-	-	-
3	Перегородки:					
	внутренние стены	кв. м.	253,0	силикатный кирпич	волосяные трещины	-
4	Перекрытия:					
	междуэтажные	кв.м.	2604,0	ж/бетонные плиты	-	-
	подвальные	кв.м.	-	-	-	-
	чердачные	кв.м.	868,0	ж/бетонные плиты	-	-
5	Крыша:					
	стропильная система	кв.м	1185,0	деревянная обрешетка по деревянным стропилам	-	капитальный ремонт 2022 г
	мауэрлат	пог.м.	144,0	деревянный	-	-
	выходы на чердак	шт.	2	металлический люк	-	-
	чердачные продухи устройства	шт.	2	деревянные, м/профиль	-	-
	устройства	шт.	12	огнеупорный кирпич,	-	капитальный ремонт

	вентиляционных каналов и дымоходов			прямоугольной формы, отделаны м/профилем		2022 г
	наружный водосток	пог.м.	213	желоба-118 м, прямые звенья -95 м, водоприемные воронки-8 шт	-	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	-
	внутренний водосток	пог.м.	-	-	-	-
	кровельное покрытие	кв.м.	680	м/профиль по деревянной обрешетке	-	капитальный ремонт 2022 г
	свесы	пог.м.	-	-	-	-
	желоба	пог.м.	164,0	металлические, прямоугольные	-	капитальный ремонт 2022 г
	защитные ограждения	пог.м.	111	ограждение кровельное высотой 120 мм	-	-
6	Полы:	кв.м.	19,2	Бетон (террацевый) , тамбур-плитка	стертость	-
	Проемы:					
7	двери	шт.	4	Входные: 2 шт. – металлические Внутри подъезда: 2 шт. - деревянные	-	капитальный ремонт 2023 г наружных дверей
	окна	шт.	6	пластиковые с фрамугами	-	капитальный ремонт 2023 г
	подвальные окна (другое)	шт.	-	-	-	-
	Отделка:					
8	Наружная	-	-	м/профидь по металлической обрешетки с утеплением стен	-	капитальный ремонт 2022 г
	Внутренняя	-	-	оштукатурено, окрашено, побелено	в подъездных помещении № 1и №2 – на 1, 2, 3 и 4 этаже частичное отслоение штукатурного слоя, трещины	-
	другое	-	-	-	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:					
	мусоропровод	шт.	-	-	-	-
	лифт	шт.	-	-	-	-
	лестницы	кв. м	200,0	ж/бетон	сколы на бетонной ступени, в 1,2 подъезде	-
	вентиляция	шт.	-	естественная	-	-
10	Внутридомовые инженерные					

коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:					
Центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	радиатор биметаллический	-	капитальный ремонт 2022 г
центральное отопление	пог. м	1060	сталь, ПП, dy=25-65 мм	-	-
задвижки	шт.	2	кран стальной д. 57 мм	-	-
прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	шт.	2	-	-	на балансе
Горячее водоснабжение					
Горячее водоснабжение	пог. м	-	-	-	
задвижки	шт.	-	-	-	
прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	
Холодное водоснабжение					
водоснабжение	пог. м	262,0	сталь, ПП, dy=25-65 мм	-	капитальный ремонт 2022 г
задвижки	шт.	1	затвор чугун	-	-
прочая запорная арматура	шт.	-	ПП	-	-
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-
Канализационная сеть					
канализация внутридомовая	пог. м	262,0	ПВХ, dy=50,100мм	-	капитальный ремонт 2022 г
канализация дворовая до колодца	пог. м	14,0	чугун, dy=100мм	-	-
ливневая канализация	пог.м.	-	-	-	-
Электрооборудование					
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители	-	ревизия,
щит распределительный этажный	шт.	8	электрическая проводка, автоматические выключатели, клемники	-	необходима ревизия
светильники	шт.	6	0 шт. – улица 6 шт. - подъезд	-	замена ламп накаливания по необходимости,

						ревизия
	выключатели	шт.	4	наружного исполнения, клавишные	-	-
	розетки	шт.	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	1	электрический счетчик	-	на балансе эл. сетей
11	Крыльца	шт.	2	бетон площадка 2 подъезд, плитка-1 подъезд	-	-
	тамбур	шт.	2	бетон/дерево	-	-
12	Межпанельные стыки	пог. м	-	-	-	-

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	3 квартал 2024г.	-	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	13.09.2024г.	Проверка ВДПО Акт № 23305	3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2 квартал 2024г.	Акт готовности системы отопления	1 раз в год


Рекомендации: на основании результатов визуального осмотра на момент обследования «25» сентября 2024г. комиссия рекомендует –

Провести ревизию электрооборудования на вводно-распределительном устройстве и этажных распределительных щитов. Заменить лампы накаливания по необходимости.

Вывод: техническое состояние основных строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Ленина, д. 94, в соответствии с требованиями технических регламентов определяющие параметры устойчивости, надежности и исправность строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения находится в надлежащем техническом состоянии.

Бригадир СТСиО

(должность)

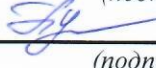

(подпись)

Кинтоп Е.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)


(подпись)

Пугина Е.В.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)



(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)

Инженер энергетик

(должность)


(подпись)

Винокуров В.А.

(фамилия, инициалы)