

В ходе осмотра состояния общего многоквартирного дома установлено следующее:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Рекомендации
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент:	Ж/бетонный				
	цоколь	кв.м.	144,0	оштукатурено, окрашено по периметру здания	-	-
	отмостка	кв.м.	144,0	бетон, по периметру дома	незначительные неровности бетонного основания	-
	приямки	шт.	6	из силикатного кирпича, закрыты деревянными щитами обшитыми металлом	-	-
	Вход в подвал	шт	2	кирпич силикатный, шифер по деревянной обрешетке	-	-
2	Наружные и внутренние капитальные стены, наружные конструкции:					
	наружные стены	кв. м	1389,1	силикатный кирпич	волосяные трещины	-
	фасад	кв.м.	554,0	силикатный кирпич	трещины	-
	плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/бетонные плиты, силикатный кирпич	трещины в местах сопряжения ж/бетонных плит 1 этаж	-
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетонные плиты выполнена гидроизоляция кровельным материалом, боковые подпорки из силикатного кирпича, металлические подпорки с 1 по 3 подъезд	трещины в подпорках кирпичной кладки, подпорка из кирпичной кладки у второго подъезда наклонилась, соприкоснулась с газовой трубой	-
	пожарные лестницы	шт.	-	-	-	-
эркеры	кв.м.	-	-	-	-	
3	Перегородки:					
	внутренние стены	кв. м.	280,0	силикатный кирпич	волосяные трещины	-
4	Перекрытия:					
	междуэтажные	кв.м.	2043,0	ж/бетонные плиты	-	-
	подвальные	кв.м.	638,0	ж/бетонные плиты	-	-
	чердачные	кв.м.	638,0	ж/бетонные плиты	-	-
5	Крыша:					
	стропильная система	кв.м	829,0	деревянная обрешетка по деревянным стропилам	поражение жучком, незначительные прогибы отдельных стропил	-
	мауэрлат	пог.м.	144,0	деревянный	поражение жучком, гниль	-
	выходы на чердак	шт.	3	деревянный сборный щит, обшито железом	-	-
	чердачные продухи	шт.	3	деревянные, шифер,	сколы, трещины,	монтаж

				открыто	отсутствие вентиляционных решеток продухов	вентиляционные решетки чердачных продухов
	устройства вентиляционных каналов и дымоходов	шт.	7	огнеупорный кирпич, прямоугольной формы, оштукатурены	трещины в кирпичной кладке, отслоение штукатурного слоя	косметический ремонт
	наружный водосток	пог.м.	-	-	-	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	-
	внутренний водосток	пог.м.	-	-	-	-
	кровельное покрытие	кв.м.	829,0	шифер по деревянной обрешетке	цветение, трещины, сколы, местами свесы шифера	-
	свесы	пог.м.	-	-	-	-
	желоба	пог.м.	-	-	-	-
	защитные ограждения	пог.м.	144,0	металлические, по периметру здания	коррозия, оторваны крепления на отдельных участках	-
6	Полы:	кв.м.	14,4	Бетон, плитка	стертость, неровность поверхности бетонного основания	-
	Проемы:					
7	двери	шт.	6	Входные: 2 шт. – металлические 1 шт. – деревянная Внутри подъезда: 3 шт. - деревянные	Отслоение окрасочного слоя деревянной наружной двери	покраска
	окна	шт.	9	Выполнено в одно остекление (одна рама) 2-х створчатые, деревянные	местами отсутствие или отслоение эмали лакокрасочного покрытия, рассыхание рам.	косметический ремонт оконных рам
	подвальные окна (другое)	шт.	6	продухи	открытые, металлические	-
8	Отделка:					
	Наружная	-	-	расшивка швов кирпичной кладки	выветривание швов,	-
	Внутренняя	-	-	оштукатурено, окрашено, побелено	потемнение побелки	-
	другое	-	-	-	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:					
	мусоропровод	шт.	-	-	-	-
	лифт	шт.	-	-	-	-
	лестницы	кв.м	172,0	ж/бетон	-	-
	вентиляция	шт.	-	естественная	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для					

предоставления коммунальных услуг:					
Центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	5	регистры-4 шт, радиаторы -1 шт	-	-
центральное отопление	пог. м	1182,0	сталь, ПП, d=20-110 мм	-	-
задвижки	шт.	2	затворы чугун	-	-
прочая запорная арматура	шт.	97	кран: бронза, чугун	-	-
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	теплоизоляция лежаков по периметру дома	-	-
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-
Горячее водоснабжение					
Горячее водоснабжение	пог. м	-	-	-	
задвижки	шт.	-	-	-	
прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	
Холодное водоснабжение					
водоснабжение	пог. м	162,0	сталь, ПП, d=25-70 мм	-	-
задвижки	шт.	1	затвор чугун	-	-
прочая запорная арматура	шт.	16	кран шаровой бронза, чугун	-	-
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-
Канализационная сеть					
канализация внутридомовая	пог. м	162,0	чугун, ПВХ, d=50-110мм	-	-
канализация дворовая до колодца	пог. м	45,0	чугун, d=110мм	-	-
ливневая канализация	пог.м.	-	-	-	-
Электрооборудование					
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители	паутина, пыль, скрутки	необходима ревизия
щит распределительный этажный	шт.	12	электрическая проводка, автоматические выключатели, клемники	потеря эластичности, пыль	необходима ревизия,
светильники	шт.	18	3 шт. – улица 15 шт. - подъезд	частично отсутствует остекление плафонов	замена лам накаливания по необходимости
выключатели	шт.	15	наружного исполнения, клавишные	-	-

	розетки	шт.	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-
11	Крыльца	шт.	3	ж/бетон площадки	незначительное разрушение поверхностного слоя	-
	тамбур	шт.	3	бетон/дерево	-	-
12	Межпанельные стыки	пог. м	-	-	-	-

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 квартал 2024г.	Ревизия внутридомовых газовых сетей	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	03.09.2024г.	Проверка ВДПО Акт № 23323	3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2 квартал 2024г.	Акт готовности системы отопления	1 раз в год

Рекомендации: на основании результатов визуального осмотра на момент обследования «24» сентября 2024г. комиссия рекомендует –

Косметический ремонт устройства вентиляционных каналов и дымоходов. Провести ревизию электрооборудования на вводно-распределительном устройстве и этажных распределительных щитов, замена лам накаливания по необходимости.

Вывод: Данные о техническом состоянии конструктивных элементов говорят о воздействии внешних факторов окружающей среды и фактора времени. Техническое состояние основных строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Крупской, д. 5 в соответствии с требованиями технических регламентов определяющие параметры устойчивости, надежности и исправности строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения находится в надлежащем техническом состоянии.

Бригадир СТСиО

(должность)

(подпись)

Кинтоп Е.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Пугина Е.В.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)

Инженер энергетик

(должность)

(подпись)

Винокуров В.А.

(фамилия, инициалы)