

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме за **Апрель 2024 г.**

" 30 " 04 2024 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4. Общая площадь МКД — 6625,1м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе (американка)	1,00	шт	756,00	756,00
	Монтаж ламп светодиодных	13,00	шт	327,00	4251,00
	Смена электро патрона	13,00	шт	345,00	4485,00
	Смена: розеток	4,00	шт	373,00	1492,00
	Смена выключателя	2,00	шт	433,00	866,00
	Смена электропроводки	140,00	м	371,00	51940,00
	Смена эл. автомата	3,00	шт	744,00	2232,00
	Смена дин рейки	1,00	шт	707,00	707,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски. (2 раза в год)	1,00	1 месяц	18 682,78	18 682,78
	Проведение технических осмотров оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: технический осмотр системы водоснабжения, технический осмотр системы отопления, технический осмотр системы водоотведения, технический осмотр системы электроснабжения.(2 раза в год)	1,00	1 месяц	27 030,41	27 030,41
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.(3 раза в год)	1,00	1 месяц	12 720,19	12 720,19
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежеевпавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	11 593,93	11 593,93

Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	12 985,20	12 985,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	18 484,03	18 484,03
Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	39 220,59	39 220,59
ИТОГО: выполнено работ				207846,12

2. Всего за период с "01"апреля 2024 г. по "30 "апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 207846,12 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

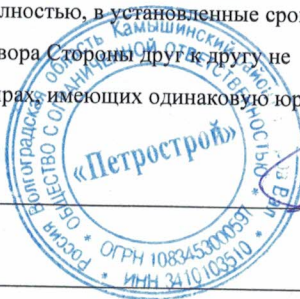
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2024 г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** **Общая площадь МКД — 6625,1м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена: переходника водосточных труб	1,00	шт	1 172,00	1 172,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежеснежавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	11 593,93	11 593,93
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	12 985,20	12 985,20
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	18 484,03	18 484,03
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	39 220,59	39 220,59
	ИТОГО: выполнено работ				83455,74

2. Всего за период с " 01 " мая 2024 г. по " 31 " мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **83455,74** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за **Июнь 2024 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**. **Общая площадь МКД — 6625,1м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,80	м2	1 198,00	2156,40
	Заделка отверстия кирпичом, под лестницей	1,00	м2	5 678,00	5678,00
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)	1,00	шт	1 320,00	1320,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывпавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	11 593,93	11 593,93
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	12 985,20	12 985,20
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	18 484,03	18 484,03
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	39 220,59	39 220,59
	ИТОГО: выполнено работ				91838,14

2. Всего за период с " 01 " июня 2024 г. по " 30 " июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **91838,14** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

