

**АКТ**

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за Апрель 2024 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**  
**Общая площадь МКД — 5188,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	327,00	327,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	1,00	шт	830,00	830,00
	Смена рейки нулевой	1,00	шт	707,00	707,00
	Смена электропроводки	3,00	м	371,00	1113,00
	Смена предохранителя	1,00	шт	971,00	971,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски. (2 раза в год)	1,00	шт	14 641,16	14641,16
	Проведение технических осмотров оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: технический осмотр системы водоснабжения, технический осмотр системы отопления, технический осмотр системы водоотведения, технический осмотр системы электроснабжения.(2 раза в год)	1,00	шт	21 182,95	21182,95
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.(3 раза в год)	1,00	шт	9 968,45	9968,45
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежеснегавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	9 085,83	9 085,83

Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	10 176,12	10 176,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 485,40	14 485,40
Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	30 736,05	30 736,05
<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>114223,96</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114223,96 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_





**АКТ**

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2024 г.**

" 31 " 05 2024 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1. Общая площадь МКД — 5191,9м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Пробивка вентиляционных каналов	18,5	м	554,00	10249,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывапавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	9 085,83	9 085,83
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	10 176,12	10 176,12
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 485,40	14 485,40
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	30 736,05	30 736,05
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>75132,40</b>

2. Всего за период с " 01 " мая 2024 г. по " 31 " мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **75132,40** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июнь 2024 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1. Общая площадь МКД — 5191,9м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	1,10	м	1 498,00	1647,80
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	5,80	м	1 682,00	9755,60
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	10,00	шт	734,00	7340,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевыпавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	9 085,83	9 085,83
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	10 176,12	10 176,12
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 485,40	14 485,40
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	30 736,05	30 736,05
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>83226,80</b>

2. Всего за период с "01" июня 2024 г. По "30" июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **83226,80** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

