

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**

доме за

Апрель 2024 г.

" 30 " 04 2024 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 94 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 94 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 94 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 1470,10 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски, 2 раза в год	1,00	штг	4 145,68	4 145,68
	Проведение технических осмотров оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: технический осмотр системы водоснабжения, технический осмотр системы отопления, технический осмотр системы водоотведения, технический осмотр системы электроснабжения., 2 раза в год	1,00	штг	5 998,01	5 998,01
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, 3 раза в год	1,00	штг	2 822,59	2 822,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежесвалившегося снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	2 572,68	2 572,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	2 881,40	2 881,40
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4 101,58	4 101,58
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 702,99	8 702,99
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				31224,92

2. Всего за период с " 01 " апреля 2024 г. По "30 " апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31224,92 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**

доме за **Май 2024 г.**

" 31 " 05 2024 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ленина д. 94** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 94 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 94 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 1470,10 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	2 572,68	2 572,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	2 881,40	2 881,40
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4 101,58	4 101,58
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 702,99	8 702,99
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				18258,64

2. Всего за период с "01" мая 2024 г. по "31" мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **18258,64 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**

доме за **Июнь 2024 г.**

" 30 " 06 2024 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 94** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 94 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 94 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 1470,10 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевыпавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	2 572,68	2 572,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	2 881,40	2 881,40
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4 101,58	4 101,58
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 702,99	8 702,99
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				18258,64

2. Всего за период с "01" июня 2024 г. по "30" июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **18258,64 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

