

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за Апрель 2024 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 1810,6 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

| № п.п. | Наименование работ и услуг  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1      | 2   | 3  | 4                                 | 5  | 6  |
|        | Монтаж ламп светодиодных  | 7,00   | шт                                | 327,00   | 2 289,00   |
|        | Смена электропроводки   | 50,00  | м                                 | 371,00   | 18 550,00  |
|        | Смена выключателя   | 3,00   | шт                                | 433,00   | 1 299,00   |
|        | Смена: розеток  | 2,00   | шт                                | 373,00   | 746,00   |
|        | Смена электро патрона   | 7,00   | шт                                | 345,00   | 2 415,00   |
|        | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски, 2 раза в год | 1,00   | шт                                | 5 105,89   | 5 105,89   |
|        | Проведение технических осмотров оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: технический осмотр системы водоснабжения, технический осмотр системы отопления, технический осмотр системы водоотведения, технический осмотр системы электроснабжения., 2 раза в год   | 1,00   | шт                                | 7 387,25   | 7 387,25   |
|        | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, 3 раза в год  | 1,00   | шт                                | 3 476,35   | 3 476,35   |
|        | Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежеснежавшего снега с дворовых проездов.   | круглогодично  | 1 месяц                           | 3 168,55   | 3 168,55   |
|        | Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток   | круглогодично  | 1 месяц                           | 3 548,78   | 3 548,78   |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения  | круглосуточно  | 1 месяц                           | 5 051,57   | 5 051,57   |
|        | Управление многоквартирным домом  | постоянно  | 1 месяц                           | 10 718,75  | 10 718,75  |

|                               |  |  |  |           |
|-------------------------------|--|--|--|-----------|
| <b>ИТОГО: выполнено работ</b> |  |  |  | 63 756,14 |
|-------------------------------|--|--|--|-----------|

2. Всего за период с " 01 " апреля 2024 г. по "30 " апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63756,14 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2024 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 1810,6 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

| № п.п. | Наименование работ и услуг  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1      | 2   | 3  | 4                                 | 5  | 6  |
|        | Пробивка вентиляционных каналов   | 6,00   | м                                 | 554,00   | 3 324,00   |
|        | Грунтовка праймером   | 48,00  | м2                                | 171,64   | 8 238,72   |
|        | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой  | 60,00  | м2                                | 921,00   | 55 260,00  |
|        | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов во второй слой (верхний)   | 60,00  | м2                                | 921,00   | 55 260,00  |
|        | Установка отлива  | 8,00   | м                                 | 1 885,00   | 15 080,00  |
|        | Очистка от мусора   | 3,50   | м3                                | 2 506,00   | 8 771,00   |
|        | Герметизация элементов кровли   | 15,00  | м                                 | 415,00   | 6 225,00   |
|        | Герметизация швов канализационных труб  | 1,00   | м                                 | 445,00   | 445,00   |
|        | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм  | 0,50   | м                                 | 1 682,00   | 841,00   |
|        | Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм   | 2,00   | шт                                | 734,00   | 1 468,00   |
|        | Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежесвыпавшего снега с дворовых проездов. | круглогодично  | 1 месяц                           | 3 168,55   | 3 168,55   |
|        | Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток   | круглогодично  | 1 месяц                           | 3 548,78   | 3 548,78   |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения  | круглосуточно  | 1 месяц                           | 5 051,57   | 5 051,57   |
|        | Управление многоквартирным домом  | постоянно  | 1 месяц                           | 10 718,75  | 10 718,75  |
|        | <b>ИТОГО: выполнено работ</b>   |  |                                   |  | <b>177400,37</b>                                     |

2. Всего за период с " 01 " мая 2024 г. по " 31 " мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 177400,37 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июнь 2024 г.**

" 30 " 06 2024 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 1810,6 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

| № п.п. | Наименование работ и услуг  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|--|--|
|        | 2   | 3  | 4                                 | 5  | 6  |
|        | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой  | 7,00   | м2                                | 921,00   | 6 447,00   |
|        | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм   | 0,30   | м                                 | 1 498,00   | 449,40   |
|        | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм  | 4,00   | м                                 | 1 682,00   | 6 728,00   |
|        | Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм   | 7,00   | шт                                | 734,00   | 5 138,00   |
|        | Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежавывпавшего снега с дворовых проездов. | круглогодично  | 1 месяц                           | 3 168,55   | 3 168,55   |
|        | Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток   | круглогодично  | 1 месяц                           | 3 548,78   | 3 548,78   |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения  | круглосуточно  | 1 месяц                           | 5 051,57   | 5 051,57   |
|        | Управление многоквартирным домом  | постоянно  | 1 месяц                           | 10 718,75  | 10 718,75  |
|        | <b>ИТОГО: выполнено работ</b>   |  |                                   |  | 41250,05   |

2. Всего за период с " 01 " июня 2024 г. по "30 " июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **41250,05 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_