

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2024 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 2545,81м2**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Регулировка, ремонт доводчика на входную дверь	1,00	шт	931,00	931,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	54,00	1 620,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	838,00	838,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	1 198,00	1 198,00
	Смена кранов диаметром: 32 мм	1,00	шт	1 662,00	1 662,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	327,00	327,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывапавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	4455,1675	4 455,17
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	4989,7876	4 989,79
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7102,8099	7 102,81
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	15071,20	15 071,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>38594,96</b>

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38594,96 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_





**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2024 г.

г. Петров Вал

" 29 " 02 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 2545,81м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Пробивка вентиляционных каналов	0,50	м	554,00	277,00
	Демонтаж металлической сетки на вытяжку	1,00	шт	331,00	331,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление, по заявке жителей	1,00	шт	337,00	337,00
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, 3 раза в год	1,00	шт	4887,9552	4 887,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	4455,1675	4 455,17
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	4989,7876	4 989,79
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7102,8099	7 102,81
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	15071,20	15 071,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>38051,92</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2024 г. По "29" февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38051,92 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2024 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 03 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 2545,81м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.,**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Техническое обслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу специализированной организацией, техническое обслуживанию 1 раз в год, диагностика 1 раз в 5 лет, АДО круглосуточно	1,00	год	22301,2956	22 301,30
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежесвыпавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	4455,1675	4 455,17
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей ,мытьё лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытьё окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	4989,7876	4 989,79
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7102,8099	7 102,81
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	15071,20	15 071,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				53920,26

2. Всего за период с "01" марта 2024 г. По "31" марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53920,26 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

