

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2024 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3201,51 м²**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Монтаж доски объявления из оцинкованной кровельной стали	0,24	м ²	2 415,00	579,60
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Прочистка врезки трубы ХВС	1,00	врезка	450,00	450,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	54,00	810,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 739,00	6 956,00
	Замена отвода	4,00	шт	274,00	1 096,00
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: д=20 мм	1,00	шт	852,00	852,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	943,00	1 886,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	838,00	1 676,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	5 602,64	5 602,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	6 274,96	6 274,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 932,21	8 932,21
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	18 952,94	18 952,94
	ИТОГО: выполнено работ				54757,35

2. Всего за период с "01" января 2024 г. По "31" января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54757,35 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за **Февраль 2024 г.**

г. Петров Вал

" 29 " 02 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 104** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Ленина д. 104** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. **Ленина. Общая площадь МКД — 3201,51 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	54,00	810,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 739,00	6 956,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	943,00	1 886,00
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.(3 раза в год)	1,00	шт	6 146,90	6 146,90
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	5 602,64	5 602,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	6 274,96	6 274,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 932,21	8 932,21
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	18 952,94	18 952,94
	ИТОГО: выполнено работ				55961,65

2. Всего за период с "01" февраля 2024 г. По "29" февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **55961,65 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Март 2024 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3201,51 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	2,50	м	1 682,00	4 205,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм	0,50	м	1 498,00	749,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	6,00	шт	734,00	4 404,00
	Техническое обслуживание и диагностика внутримодового газового оборудования относящегося к общему имуществу специализированной организацией, техническое обслуживанию 1 раз в год, диагностика 1раз в 5 лет, АДО круглосуточно	1,00	год	28 045,23	28 045,23
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	5 602,64	5 602,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	6 274,96	6 274,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 932,21	8 932,21
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	18 952,94	18 952,94
	ИТОГО: выполнено работ				77365,98

2. Всего за период с "01" марта 2024 г. По "31" марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **77365,98** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

