

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме за Январь 2024 г.**  
г. Петров Вал " 31 " 01 2024 г.

**многоквартирном**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5. **Общая площадь МКД — 1754,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	54,00	1620,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	1 578,00	12624,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	6,00	шт	838,00	5028,00
	Замена отвода	4,00	шт	274,00	1096,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	756,00	756,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	753,00	753,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	1,00	м	1 739,00	1739,00
	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	65,00	м	807,00	52455,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	1 092,00	1092,00
	Смена электропроводки	3,00	м	371,00	1113,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывающего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	3 070,38	3 070,38
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	3 438,82	3 438,82
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4 895,06	4 895,06
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 386,64	10 386,64
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>100066,89</b>

2. Всего за период с 01" января 2024 г. по "31 "января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму руб.

100066,89

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2024 г.**

г. Петров Вал

" 29 " 02 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5, **Общая площадь МКД — 1754,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	1,70	м3	2 506,00	4260,20
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, 3 раза в год	1,00	шт	3 368,64	3 368,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывающего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	3 070,38	3 070,38
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей ,мытьё лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытьё окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	3 438,82	3 438,82
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4 895,06	4 895,06
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 386,64	10 386,64
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>29819,73</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2024 г. по "29 " февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **29819,73** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за**

**Март 2024 г.**  
г. Петров Вал

" 31 " 03 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5, **Общая площадь МКД —1754,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Техническое обслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу специализированной организацией, техническое обслуживание 1 раз в год, диагностика 1 раз в 5 лет, АДО круглосуточно	1,00	год	15 369,42	15 369,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	3 070,38	3 070,38
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	3 438,82	3 438,82
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4 895,06	4 895,06
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 386,64	10 386,64
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>37560,31</b>

2. Всего за период с "01" марта 2024 г. по "31" марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **37560,31** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_