

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2024 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3, **Общая площадь МКД — 1721,0 м2**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	54,00	810,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 15 мм	15,00	м	1 578,00	23 670,00
	Замена муфты «Геба» ф=15-25мм	1,00	шт	1 598,00	1 598,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	3011,75	3 011,75
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	3373,16	3 373,16
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4801,59	4 801,59
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10188,32	10 188,32
	ИТОГО: выполнено работ				48541,82

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **48541,82** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Февраль 2024 г.**

г. Петров Вал

"29" 02 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3
Общая площадь МКД — 1721,0 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 22,18 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, 3 раза в год	1,00	шт	3304,32	3 304,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевывающего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	3011,75	3 011,75
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	3373,16	3 373,16
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4801,59	4 801,59
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10188,32	10 188,32
	ИТОГО: выполнено работ				24879,14

2. Всего за период с "01" февраля 2024 г. По "29" февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму руб. 24879,14

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за Март 2024 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 03 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3
Общая площадь МКД — 1721,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 22,18 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Пробивка вентиляционных каналов	6,00	м	554,00	3 324,00
	Техническое обслуживание и диагностика внутрименового газового оборудования относящегося к общему имуществу специализированной организацией, техническое обслуживанию 1 раз в год, диагностика 1 раз в 5 лет, АДО круглосуточно	1,00	год	15075,96	15 075,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в том числе: подметание ступеней площадок перед входом в подъезд, уборка мусора с земельного участка, выкашивание травы, сметание снега и уборка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезд, посыпка песком, механическое сдвигание свежевыпавшего снега с дворовых проездов.	круглогодично	1 месяц	3011,75	3 011,75
	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений общего пользования В том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка элементов лестничных клеток	круглогодично	1 месяц	3373,16	3 373,16
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4801,59	4 801,59
	Управление многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10188,32	10 188,32
	ИТОГО: выполнено работ				39774,78

2. Всего за период с "01" марта 2024 г. по "31" марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **39774,78** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____