

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4

**Общая площадь МКД — 2 698,10 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1 295,09	1295,09
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	5 504,12	5504,12
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	3 237,72	3237,72
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	5 180,35	5 180,35
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 237,72	3 237,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 397,90	4 397,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 773,93	5 773,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 423,18	5 423,18
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 396,20	5 396,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				39446,21

2. Всего за период с "01" октября 2023 г. по "31" октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39446,21 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4

**Общая площадь МКД — 2 698,10 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	8,00	м	1 682,00	13456,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	3,00	шт	734,00	2202,00
	Масленая окраска дверей за 2 раза	15,60	м2	438,00	6832,80
	Окраска цоколя известью	105,40	м2	117,00	12331,80
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 237,72	3 237,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 397,90	4 397,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 773,93	5 773,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 423,18	5 423,18
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 396,20	5 396,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				59051,53

2. Всего за период с " 01 " ноября 2023 г. по "30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59051,53 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4

**Общая площадь МКД — 2 698,10 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Выравнивание дверного полотна	1,00	шт	716,00	716,00
	Закрытие продухов в подвальном помещении: фанерой	3,00	м2	961,00	2883,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	3,50	м	1 682,00	5887,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	7,00	шт	734,00	5138,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	485,66	485,66
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 237,72	3 237,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 397,90	4 397,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 773,93	5 773,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 423,18	5 423,18
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 396,20	5 396,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>39538,59</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39538,59 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

