

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Октябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

**МКД — 2 724,30 м2**

**Общая площадь**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Закрытие чердачного помещения на замки	1,00	шт	1 030,00	1 030,00
	Ремонт цементной стяжки примыкания парапета и крыши	6,00	м2	983,00	5 898,00
	Грунтовка праймером	10,00	м2	171,64	1 716,40
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	10,00	м2	921,00	9 210,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов во второй слой (верхний)	10,00	м2	921,00	9 210,00
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков,	10,00	м	483,00	4 830,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	5,00	шт	489,00	2 445,00
	Смена пакетного выключателя	1,00	шт	847,00	847,00
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	3 269,16	3 269,16
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	5 230,66	5 230,66
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60
	Итого				68350,43

2. Всего за период с " 01" октября 2023 г. по "31 " октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68350,43 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме за ноябрь 2023 г.**  
г. Петров Вал " 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16  
**Общая площадь МКД — 2 724,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	489,00	978,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	327,00	327,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60
	Итого				25 969,21

2. Всего за период с " 01 " ноября 2023 г. по " 30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общ 25969,21 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

**Общая площадь МКД — 2 724,30м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Закрытие окон, продухов в подвальном помещении: фанерой	2,00	м2	961,00	1 922,00
	Ремонт дверного полотна	1,00	шт	1 156,00	1 156,00
	Укрепление дверных коробок	1,00	шт	716,00	716,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	489,00	1 467,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	327,00	327,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	490,37	490,37
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60
	Итого				30 742,58

2. Всего за период с " 01 " декабря 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30742,58 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_