

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Октябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

**Общая площадь МКД — 3 291,80м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Закрытие чердачного помещения на замки	2,00	шт	1 030,00	2 060,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	489,00	978,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	4,00	м	1 433,00	5 732,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	1 092,00	1 092,00
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	3 950,16	3 950,16
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6 912,78	6 912,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 950,16	3 950,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 365,63	5 365,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 044,45	7 044,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 616,52	6 616,52
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 583,60	6 583,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>50 285,30</b>

2. Всего за период с " 01 " октября 2023 г. по "31 " октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50285,30 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

**Общая площадь МКД — 3 291,80 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт и восстановление герметизации окна	3,00	м	415,00	1 245,00
	Открытие крана отопление.	1,00	шт	337,00	337,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы	11,29	1000 м3	422,00	4 765,65
	Замена трубопроводов отопления диаметром: 50 мм	52,00	м	2 535,00	131 820,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 63 мм, п/п	1,00	м	2 558,00	2 558,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	24,00	м	1 739,00	41 736,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	18,00	шт	943,00	16 974,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	19,00	шт	838,00	15 922,00
	Замена муфты «Геба» ф=15-25мм	1,00	шт	1 598,00	1 598,00
	Замена и установка резьб ф= 50 мм в трубопроводах отопление	2,00	шт	979,00	1 958,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	327,00	654,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 950,16	3 950,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 365,63	5 365,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 044,45	7 044,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 616,52	6 616,52
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 583,60	6 583,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>249817,01</b>

2. Всего за период с " 01 " ноября 2023 г. по "30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 249817,01 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

  
К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_





**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11. **Общая площадь МКД — 3 291,80 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Прочистка желоба вручную	6,00	м	211,00	1266,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	0,30	м <sup>2</sup>	1 198,00	359,40
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	54,00	810,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 75 мм, (железо)	2,00	м	2 370,00	4740,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	0,50	м	1 578,00	789,00
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: ф76 мм	4,00	шт	852,00	3408,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах отопление	2,00	шт	753,00	1506,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	6,00	м	1 739,00	10434,00
	Замена воздушного крана (маевского) на верхнем приборе	1,00	шт	400,00	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	5,00	шт	460,00	2300,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм	4,00	шт	943,00	3772,00
	Демонтаж электропровода	3,00	м	184,00	552,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	592,52	592,52
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 950,16	3 950,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 365,63	5 365,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 044,45	7 044,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 616,52	6 616,52
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 583,60	6 583,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>60489,28</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60489,28 руб.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_