

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2 543,20 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Установка доводчика на входную дверь (без стоимости материала)	1,00	шт	931,00	931,00
	Установка доводчика на входную дверь	3,00	шт	2 826,00	8478,00
	Установка двери на: петли	2,00	шт	620,00	1240,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	327,00	654,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	3 051,84	3051,84
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	5 340,72	5 340,72
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 051,84	3 051,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 145,42	4 145,42
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 442,45	5 442,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 111,83	5 111,83
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 086,40	5 086,40
	ИТОГО: выполнено работ				43022,50

2. Всего за период с " 01 " октября 2023 г. по " 31 " октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43022,50 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2 543,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Открытие крана отопление.	1,00	шт	337,00	337,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 051,84	3 051,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 145,42	4 145,42
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 442,45	5 442,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 111,83	5 111,83
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 086,40	5 086,40
	ИТОГО: выполнено работ				24063,94

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24063,94 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2 543,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Регулировка, ремонт доводчика на входную дверь	1,00	шт	931,00	931,00
	Смена кранов диаметром: 50 мм	1,00	шт	2 336,00	2336,00
	Установка фланцевых соединений на трубопроводах диаметром: 65 мм	2,00	шт	2 798,00	5596,00
	Установка фланцевых соединений на трубопроводах диаметром: 50 мм	1,00	шт	2 002,00	2002,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления диаметром: 63 мм, (железо)	0,50	м	2 339,00	1169,50
	Замена и установка резьб от ф= 50 мм в трубопроводах ХВС	2,00	шт	979,00	1958,00
	Сварочный шов ф= 50-65 мм	4,00	шт	943,00	3772,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	457,78	457,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 051,84	3 051,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 145,42	4 145,42
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 442,45	5 442,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 111,83	5 111,83
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 086,40	5 086,40
	ИТОГО: выполнено работ				41 260,22

2. Всего за период с " 01 " декабря 2023 г. по "31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41260,22 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____