

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5. **Общая площадь МКД — 1747,60 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	30,00	м2	1 180,00	35400,00
	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен	19,00	м2	139,00	2641,00
	Наружная шпатлевка стен	70,00	м2	249,00	17430,00
	Окраска цоколя известью	78,00	м2	117,00	9126,00
	Грунтовка поверхностей: бетоноконтактом	30,00	м2	108,00	3240,00
	Уборка строительного мусора вручную	70,00	м2	66,00	4620,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора	0,20	тн	866,00	173,20
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Замена воздушного крана (маевского) на верхнем приборе (без мат.)	1,00	шт	275,00	275,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	1 092,00	1092,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	327,00	654,00
	Смена электропроводки	3,00	м	371,00	1113,00
	Подключение эл.автомата	1,00	шт	375,00	375,00
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	2 097,12	2097,12
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3 669,96	3 669,96
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 097,12	2 097,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 848,59	2 848,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 739,86	3 739,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 512,68	3 512,68
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 495,20	3 495,20
	ИТОГО: выполнено работ				98088,73

2. Всего за период с " 01"октября 2023 г. По "31 " октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98088,73 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5. **Общая площадь МКД — 1747,60 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	838,00	838,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	54,00	810,00
	Смена электропроводки	2,00	м	371,00	742,00
	Смена предохранителя	1,00	шт	971,00	971,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	327,00	654,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	12,00	шт	830,00	9960,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 097,12	2 097,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 848,59	2 848,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 739,86	3 739,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 512,68	3 512,68
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 495,20	3 495,20
	ИТОГО: выполнено работ				30157,45

2. Всего за период с " 01 "ноября 2023 г. по "30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30157,45 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5

Общая площадь МКД — 1747,60 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Установка доводчика на входную дверь	1,00	шт	2 826,00	2 826,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы	7,53	1000 м3	422,00	3 175,55
	Смена задвижек диаметром: д=80 мм	2,00	шт	14 471,00	28 942,00
	Установка фланцевых соединений на трубопроводах диаметром: 80 мм	4,00	шт	2 854,00	11 416,00
	Замена отвода	4,00	шт	274,00	1 096,00
	Сварочный шов ф= 89 мм	20,00	шт	943,00	18 860,00
	Сварочный шов ф=15 мм	4,00	шт	460,00	1 840,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 89 мм, (железо)	2,00	м	3 221,00	6 442,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	4,00	шт	943,00	3 772,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	6,00	шт	838,00	5 028,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	1 578,00	12 624,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	32,00	м	1 739,00	55 648,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	4,00	шт	753,00	3 012,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	314,57	314,57
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 097,12	2 097,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 848,59	2 848,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 739,86	3 739,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 512,68	3 512,68
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 495,20	3 495,20
	ИТОГО: выполнено работ				170 689,57

2. Всего за период с " 01"декабря 2023 г. по "31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170689,57 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

