

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3

**Общая площадь МКД — 1710,70 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен	21,00	м2	139,00	2 919,00
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	37,00	м2	1 180,00	43 660,00
	Наружная окраска стен (цоколь)	84,00	м2	356,00	29 904,00
	Грунтовка оштукатуренных поверхностей: бетоноконтактом	37,00	м2	108,00	3 996,00
	Наружная шпатлевка стен (цоколь)	52,00	м2	249,00	12 948,00
	Уборка строительного мусора	0,20	тн	1 095,00	219,00
	Погрузка строительного мусора	0,20	тн	570,00	114,00
	Перевозка мусора	0,20	тн	317,00	63,40
	Смена кранов диаметром: до 15 мм(без мат.)	1,00	шт	563,00	563,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	48,00	м	54,00	2 592,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	48,00	м	1 739,00	83 472,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	1 578,00	12 624,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	943,00	1 886,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	2,00	шт	1 198,00	2 396,00
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	2 052,84	2 052,84
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3 592,47	3 592,47
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 052,84	2 052,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 788,44	2 788,44
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 660,90	3 660,90
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 438,51	3 438,51

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 421,40	3 421,40
<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				218 563,80

2. Всего за период с " 01 " октября 2023 г. по "31 " октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 218563,80 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов



Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за Ноябрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3

**Общая площадь МКД — 1710,70 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость, сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	7,65	м	1 682,00	12 867,30
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	6,00	шт	734,00	4 404,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	327,00	327,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 052,84	2 052,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 788,44	2 788,44
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 660,90	3 660,90
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 438,51	3 438,51
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 421,40	3 421,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				33449,39

2. Всего за период с " 01 " ноября 2023 г. по " 30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33449,39 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3. **Общая площадь МКД — 1710,70 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	307,93	307,93
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 052,84	2 052,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 788,44	2 788,44
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 660,90	3 660,90
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 438,51	3 438,51
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 421,40	3 421,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				15870,02

2. Всего за период с " 01 " декабря 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15870,02 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_