

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Октябрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

МКД — 3361,90 м2

Общая площадь

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)	1,00	шт	1 450,00	1450,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	489,00	1467,00
	Перекрытие, открытие крана ГВС, отопление. по заявке жителей	2,00	шт	337,00	674,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	26,00	м	54,00	1404,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	4,00	м	1 578,00	6312,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	26,00	м	1 739,00	45214,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	838,00	1676,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	943,00	1886,00
	Замена отвода	10,00	шт	274,00	2740,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	4 034,28	4034,28
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6 454,85	6 454,85
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 034,28	4 034,28
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 479,90	5 479,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 194,47	7 194,47
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 757,42	6 757,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 723,80	6 723,80
	ИТОГО: выполнено работ				103702,00

2. Всего за период с " 01 " октября 2023 г. по "31 " октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103702,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К. А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

Общая площадь МКД — 3361,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Слив и заполнение трубопроводов системы отопления	20,00	м	54,00	1 080,00
	Замена и установка новых резьб от ф=20 мм в трубопроводах отопление	2,00	шт	753,00	1 506,00
	Сварочный шов ф=20 мм	2,00	шт	460,00	920,00
	Сварочный шов ф= 50 мм	2,00	шт	943,00	1 886,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	943,00	1 886,00
	Уборка придомовой территории	круглогодно	1 месяц	4 034,28	4 034,28
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодно	1 месяц	5 479,90	5 479,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 194,47	7 194,47
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 757,42	6 757,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 723,80	6 723,80
	ИТОГО: выполнено работ				37467,87

2. Всего за период с " 01 " ноября 2023 г. по "30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37467,87 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К. А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13, **Общая площадь МКД — 3361,90 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	830,00	830,00
	Смена электропроводки	2,00	м	371,00	742,00
	Подключение эл.автомата	2,00	шт	557,00	1 114,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	605,14	605,14
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 034,28	4 034,28
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 479,90	5 479,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 194,47	7 194,47
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 757,42	6 757,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 723,80	6 723,80
	ИТОГО: выполнено работ				34 170,01

2. Всего за период с " 01" декабря 2023 г. по "31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34170,01 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К. А. Шиповалов

Заказчик - _____

