

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Октябрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Подтяжка, перемотка соединений на трубе (американка) | 1,00 | шт | 756,00 | 756,00 |
| | Перекрытие, открытие крана ГВС, отопление. по заявке жителей | 2,00 | шт | 337,00 | 674,00 |
| | Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной (хомут ф=20 мм) | 2,00 | шт | 734,00 | 1 468,00 |
| | Устранение течи на трубе | 1,00 | шт | 638,00 | 638,00 |
| | Монтаж ламп светодиодных | 1,00 | шт | 327,00 | 327,00 |
| | Смена эл. автомата | 1,00 | шт | 744,00 | 744,00 |
| | Смена электропроводки | 2,00 | м | 371,00 | 742,00 |
| | Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников | 1,00 | шт | 830,00 | 830,00 |
| | Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год | 1,00 | шт | 7 948,20 | 7 948,20 |
| | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски | 2 раза в год | шт | 13 909,35 | 13 909,35 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 7 948,20 | 7 948,20 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 10 796,32 | 10 796,32 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 14 174,29 | 14 174,29 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 13 313,24 | 13 313,24 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 13 247,00 | 13 247,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 87 515,60 |

2. Всего за период с " 01 " октября 2023 г. по "31 " октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87515,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

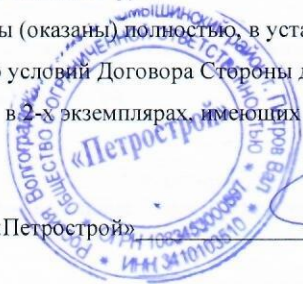
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 **Общая площадь МКД — 6623,50 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 2,00 | шт | 200,00 | 400,00 |
| | Ремонт отлива | 4,00 | м | 1 885,00 | 7 540,00 |
| | Сварочные работы (приварили верхнюю петлю) | 1,00 | шт | 460,00 | 460,00 |
| | Регулировка, ремонт доводчика на входную дверь | 1,00 | шт | 931,00 | 931,00 |
| | Закрытие чердачного помещения на замки | 1,00 | шт | 1 030,00 | 1 030,00 |
| | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления | 6,00 | шт | 489,00 | 2 934,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 7 948,20 | 7 948,20 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 10 796,32 | 10 796,32 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 14 174,29 | 14 174,29 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 13 313,24 | 13 313,24 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 13 247,00 | 13 247,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 72774,05 |

2. Всего за период с " 01 " ноября 2023 г. по "30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72774,05 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

Общая площадь МКД — 6623,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 1,00 | шт | 200,00 | 200,00 |
| | Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения | 1,00 | шт | 200,00 | 200,00 |
| | Ревизия окон в подъезде | 4,00 | шт | 530,00 | 2120,00 |
| | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления | 1,00 | шт | 489,00 | 489,00 |
| | Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников | 2,00 | шт | 830,00 | 1660,00 |
| | Смена электропроводки | 6,00 | м | 371,00 | 2226,00 |
| | Монтаж ламп светодиодных | 1,00 | шт | 327,00 | 327,00 |
| | Смена электро патрона | 1,00 | шт | 345,00 | 345,00 |
| | Ремонт электросветильников | 1,00 | шт | 612,00 | 612,00 |
| | Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18) | 2 раза в год | шт | 1 192,23 | 1 192,23 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 7 948,20 | 7 948,20 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 10 796,32 | 10 796,32 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 14 174,29 | 14 174,29 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 13 313,24 | 13 313,24 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 13 247,00 | 13 247,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 68 850,28 |

2. Всего за период с " 01 " декабря 2023 г. по "31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68850,28 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____