

АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3
Общая площадь МКД — 5353,70 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	24,00	м2	921,00	22 104,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	54,00	810,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)	4,00	м	1 352,00	5 408,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	2,00	шт	489,00	978,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	327,00	654,00
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	6 424,44	6 424,44
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	10 279,10	10 279,10
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	ИТОГО: выполнено работ				94 933,77

2. Всего за период с " 01 " октября 2023 г. по "31 " октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94933,77 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** **Общая площадь МКД — 5353,70 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Регулировка, ремонт доводчика на входную дверь	1,00	шт	931,00	931,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Замена фановой трубы ф= 100 мм	1,00	м	1 682,00	1 682,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	5,45	м	1 682,00	9 166,90
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	9,00	шт	734,00	6 606,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы	21,85	1000 м3	422,00	9 219,43
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 63 мм, п/п	50,00	м	2 558,00	127 900,00
	Замена трубопроводов отопления диаметром: 50 мм	32,00	м	2 535,00	81 120,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 40 мм	28,00	м	2 423,00	67 844,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	12,00	м	1 739,00	20 868,00
	Установка задвижек на трубопроводах из труб диаметром: 80 мм	2,00	шт	4 733,00	9 466,00
	Установка фланцевых соединений на трубопроводах диаметром: 80 мм	12,00	шт	2 854,00	34 248,00
	Замена и установка резьб от ф=40мм до ф= 50 мм в трубопроводах отопления	4,00	шт	979,00	3 916,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	54,00	1 620,00
	Смена кранов диаметром: 50 мм	1,00	шт	2 336,00	2 336,00
	Установка сиделки, на трубопроводах из труб диаметром: ф= 63 мм	8,00	шт	4 733,00	37 864,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	49,00	шт	943,00	46 207,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	36,00	шт	838,00	30 168,00
	Монтаж ламп светодиодных	4,00	шт	327,00	1 308,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
ИТОГО: выполнено работ				541635,56

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 541635,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** **Общая площадь МКД — 5353,70 м²**

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Монтаж и изготовление металлических перил	6,00	м	1 708,00	10 248,00
	Установка доводчика на входную дверь	1,00	шт	2 826,00	2 826,00
	Закрытие окон, продухов в подвальном помещении: фанерой	3,00	м ²	961,00	2 883,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	75,00	м	54,00	4 050,00
	Установка сиделки, на трубопроводах из труб диаметром: ф= 63 мм	3,00	шт	4 733,00	14 199,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	838,00	1 676,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	943,00	2 829,00
	Сварочный шов ф= 50 мм	1,00	шт	943,00	943,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	4,00	шт	337,00	1 348,00
	Установка фланцевых соединений на трубопроводах диаметром: 80 мм	12,00	шт	2 854,00	34 248,00
	Установка задвижек на трубопроводах из труб диаметром: ф=80 мм	2,00	шт	4 733,00	9 466,00
	Замена и установка резьб ф= 50 мм в трубопроводах отопление	5,00	шт	979,00	4 895,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 80 мм, (железо)	3,00	м	3 221,00	9 663,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	963,67	963,67
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	ИТОГО: выполнено работ				148 513,90

2. Всего за период с " 01 " декабря 2023 г. по "31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____