

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

Общая площадь МКД — 5188,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт и восстановление герметизации наружного температурного шва:	45,00	м	619,00	27 855,00
	Ремонт дверного полотна	1,00	шт	1 156,00	1 156,00
	Ревизия люков на чердак	1,00	шт	530,00	530,00
	Закрытие чердачного помещения на замки	2,00	шт	1 030,00	2 060,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	15	м	54,00	810,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	10,00	м	1 739,00	17 390,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	838,00	1 676,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС. по заявке жителей	1,00	шт	337,00	337,00
	Закрепление стояков отопления,ХВС КНС	3,00	м	223,00	669,00
	Замена отвода	1,00	шт	274,00	274,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	15,00	шт	830,00	12 450,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	327,00	654,00
	Смена электропроводки	40,00	м	371,00	14 840,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах, 3 раза в год	1,00	шт	6 226,20	6 226,20
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	9 961,92	9 961,92
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20

Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
ИТОГО: выполнено работ				143 970,86

2. Всего за период с "01" октября 2023 г. по "31" октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143970,86 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**
Общая площадь МКД — 5188,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ревизия продухов в подвальном помещении	1,00	шт	530,00	530,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	4,75	м	1 682,00	7 989,50
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	7,00	шт	734,00	5 138,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	327,00	654,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	ИТОГО: выполнено работ				61593,24

2. Всего за период с " 01 " ноября 2023 г. по "30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61593,24 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1
Общая площадь МКД — 5188,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18) 2 раза в год	1,00	шт	933,93	933,93
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	ИТОГО: выполнено работ				47 526,67

2. Всего за период с " 01 " декабря 2023 г. по "31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47526,67 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____