

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3450,21 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Закрытие чердачного помещения на замки	1,00	шт	1 030,00	1 030,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.)	3,00	м2	556,00	1 668,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,80	м2	1 198,00	2 156,40
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	4,00	шт	489,00	1 956,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	337,00	337,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	30,00	м	54,00	1 620,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	6,00	шт	838,00	5 028,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	6,00	шт	943,00	5 658,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 739,00	6 956,00
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	4 140,25	4 140,25
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7 245,44	7 245,44
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 140,25	4 140,25
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 неделю	5 623,84	5 623,84
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 383,45	7 383,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 934,92	6 934,92
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 900,42	6 900,42
	ИТОГО: выполнено работ				68977,97

2. Всего за период с " 01" октября 2023 г. по "31 " октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68977,97 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3450,21 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	489,00	489,00
	Смена электропроводки	15,00	м	371,00	5565,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 140,25	4 140,25
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 неделю	5 623,84	5 623,84
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 383,45	7 383,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 934,92	6 934,92
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 900,42	6 900,42
	ИТОГО: выполнено работ				37636,88

2. Всего за период с " 01 " ноября 2023 г. по "30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37636,88 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 **Общая площадь МКД — 3450,21 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт конька шиферной кровли (без мат.)	2,00	м	431,00	862,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.)	1,50	м2	556,00	834,00
	Прочистка от мусора и голубиного помета ливневки вручную	40,00	м	211,00	8440,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	4,00	шт	337,00	1348,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	756,00	756,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	15,00	м	54,00	810,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	8,00	м	1 739,00	13912,00
	Замена отвода	8,00	шт	274,00	2192,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	943,00	2829,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	621,04	621,04
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 140,25	4 140,25
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 неделю	5 623,84	5 623,84
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 383,45	7 383,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 934,92	6 934,92
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 900,42	6 900,42
	ИТОГО: выполнено работ				63786,92

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63786,92 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____