

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

МКД — 3379,7 м2

Общая площадь

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Закрытие чердачного помещения на замки	1,00	шт	1 030,00	1 030,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	75,00	м	54,00	4 050,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	7,00	м	1 578,00	11 046,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	40,00	м	1 739,00	69 560,00
	Герметизация швов канализационных труб	2,50	м	445,00	1 112,50
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	943,00	1 886,00
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	4 056,12	4 056,12
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7 098,21	7 098,21
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20
	ИТОГО: выполнено работ				130392,12

2. Всего за период с " 01 " октября 2023 г. по " 31 " октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130392,12 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО «Петрострой»


_____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ
приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2023 г.
г. Петров Вал " 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3380,10 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	4,00	шт	200,00	800,00
	Установка доводчика на входную дверь	1,00	шт	2 826,00	2826,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	3,00	шт	489,00	1467,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	1 092,00	1092,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20
	ИТОГО: выполнено работ				36538,29

2. Всего за период с " 01 " ноября 2023 г. по "30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36538,29 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3380,10 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Прочистка ливневки вручную	6,00	м	211,00	1266,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	0,50	м2	1 198,00	599,00
	Герметизация элементов кровли	3,50	м	407,00	1424,50
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	830,00	830,00
	Смена электропроводки	2,00	м	371,00	742,00
	Смена эл. автомата	2,00	шт	744,00	1488,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	327,00	654,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	608,42	608,42
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20
	ИТОГО: выполнено работ				37965,21

2. Всего за период с " 01 " декабря 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37965,21 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____