

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4370,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость, Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Закрытие чердачного помещения на замки	2,00	шт	1 030,00	2060,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС	1,00	шт	489,00	489,00
	Смена задвижек диаметром: до 100 мм	1,00	шт	14 471,00	14471,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы	18,099	1000 м3	422,00	7637,78
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 89 мм, (железо)	7,00	м	3 221,00	22547,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	2,00	м	1 578,00	3156,00
	Сварочный шов ф=20 мм	2,00	шт	460,00	920,00
	Сварочный шов ф= 89 мм	3,00	шт	943,00	2829,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	943,00	1886,00
	Замена и установка новых резьб от ф=20мм в трубопроводах отопление	1,00	шт	753,00	753,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	830,00	830,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	5244,24	5244,24
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8 390,78	8 390,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 244,24	5 244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 123,43	7 123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 352,23	9 352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 784,10	8 784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 740,40	8 740,40
	ИТОГО: выполнено работ				110 458,20

2. Всего за период с " 01" октября 2023 г. по "31 " октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110458,20 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ревизия окон в подъезде, люков на чердак	3,00	шт	530,00	1 590,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	337,00	337,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	54,00	1 620,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	12,00	м	1 433,00	17 196,00
	Замена отвода	1,00	шт	274,00	274,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	4,00	м	1 682,00	6 728,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной	5,00	шт	734,00	3 670,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	327,00	327,00
	Смена электропроводки	2,00	м	371,00	742,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	1 092,00	1 092,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 244,24	5 244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 123,43	7 123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 352,23	9 352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 784,10	8 784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 740,40	8 740,40
	ИТОГО: выполнено работ				73 020,40

2. Всего за период с " 01 " ноября 2023 г. По "30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73020,40 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Закрепление стояков КНС	2,00	м	223,00	446,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС по заявке жителей	2,00	шт	337,00	674,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	1,50	м	1 682,00	2 523,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	1,00	шт	734,00	734,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	830,00	830,00
	Смена электропроводки	2,00	м	371,00	742,00
	Смена выключателя	1,00	шт	433,00	433,00
	Смена эл. автомата	1,00	шт	744,00	744,00
	Обметание пыли с потолков 2 раза в год (0,03*6 мес.=0,18)	1,00	шт	786,64	786,64
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 244,24	5 244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 123,43	7 123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 352,23	9 352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 784,10	8 784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 740,40	8 740,40
	ИТОГО: выполнено работ				47 157,04

2. Всего за период с " 01 " декабря 2023 г. По "31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47157,04 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____