

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5 **Общая площадь МКД — 2701,80 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость, Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Ремонт дверного полотна в подвал	1,00	шт	1 156,00	1156,00
	Установка дверных приборов: петли	2,00	шт	700,00	1400,00
	Ревизия люка на чердак	1,00	шт	530,00	530,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	2,00	м	1 739,00	3478,00
	Перекрытие, открытие отопление, по заявке жителей	2,00	шт	337,00	674,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	327,00	327,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1 296,82	1296,82
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	5 511,47	5511,47
	Содержание систем вентиляции, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	3 242,04	3242,04
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	5 187,26	5 187,26
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1месяц	3 242,04	3 242,04
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1месяц	4 403,77	4 403,77
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1месяц	5 781,64	5 781,64
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1месяц	5 430,42	5 430,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1месяц	5 403,40	5 403,40
	ИТОГО: выполнено работ				47063,86

2. Всего за период с "01" октября 2023 г. по "31" октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47063,86 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме за **Ноябрь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Шевченко д. 5** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

Общая площадь МКД — 2 701,70 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Ревизия люков на чердак	1,00	шт	530,00	530,00
	Окраска цоколя, опор козырька известью	117,40	м2	117,00	13735,80
	Ремонт штукатурки опор козырька сухой растворной смесью	1,50	м2	1 180,00	1770,00
	Масленая окраска дверей за 2 раза	20,80	м2	438,00	9110,40
	Герметизация элементов кровли битумной мастикой	4,00	м2	1 410,00	5640,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1месяц	3 242,04	3 242,04
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1месяц	4 403,77	4 403,77
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1месяц	5 781,64	5 781,64
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1месяц	5 430,42	5 430,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1месяц	5 403,40	5 403,40
	ИТОГО: выполнено работ				55247,47

2. Всего за период с " 01 " ноября 2023 г. по "30 " ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55247,47 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

Общая площадь МКД — 2701,70 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Закрытие окон, продухов в подвальном помещении: фанерой	3,00	м2	961,00	2883,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1месяц	486,31	486,31
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1месяц	3 242,04	3 242,04
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1месяц	4 403,77	4 403,77
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1месяц	5 781,64	5 781,64
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1месяц	5 430,42	5 430,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1месяц	5 403,40	5 403,40
	ИТОГО: выполнено работ				28030,58

2. Всего за период с " 01 " декабря 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28030,58 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

