

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июль 2023 г.**

" 31 " 07 2023 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6623,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.)	3,40	м2	556,00	1 890,40
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	1 192,23	1 192,23
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				62561,68

2. Всего за период с "01" июля 2023 г. по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62561,68 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А , действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

Общая площадь МКД — 6623,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	86,00	м	54,00	4644,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	838,00	838,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	24,00	м	1 578,00	37872,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	24,00	м	1 739,00	41736,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	1,00	м	1 433,00	1433,00
	Замена отвода	20,00	шт	274,00	5480,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)	10,00	м	1 284,00	12840,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)	40,00	м	1 352,00	54080,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	16,00	шт	718,00	11488,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	1,00	шт	734,00	734,00
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 50 мм	1,00	шт	852,00	852,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	1,00	шт	830,00	830,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	1 092,00	1092,00
	Смена электропроводки	7,00	м	371,00	2597,00
	ремонт авто пакетного выключателя	1,00	шт	557,00	557,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	327,00	327,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				236879,05

2. Всего за период с " 01 " августа 2023 г. по "31 " августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 236879,05 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

Общая площадь МКД — 6623,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	4,00	м	1 433,00	5732,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	1,00	шт	830,00	830,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации 1 раз в год	1,00	шт	34972,08	34972,08
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				101213,13

2. Всего за период с " 01 " сентября 2023 г. по "30 " сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101213,13 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

