

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июль 2023 г.**

" 31 " 07 2023 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11. **Общая площадь МКД — 3 291,80 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п. п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	7,50	м2	1 198,00	8985,00
	Исправление кладки	150,00	1 кирпич	124,00	18600,00
	Смена стропильных ног из брусев	10,00	м	1 224,00	12240,00
	Смена обрешетки	7,50	м2	290,00	2175,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	592,52	592,52
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 950,16	3 950,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 365,63	5 365,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 044,45	7 044,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 616,52	6 616,52
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 583,60	6 583,60
	ИТОГО: выполнено работ				72152,88

2. Всего за период с " 01 " июля 2023 г. по "31 " июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72152,88 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за Август 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 08 20 23 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11. **Общая площадь МКД — 3 291,80 м²**

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	30,00	м	54,00	1 620,00
	Замена отвода	10,00	шт	274,00	2 740,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 739,00	6 956,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	1 578,00	12 624,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	4,00	шт	838,00	3 352,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	943,00	1 886,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)	12,00	м	1 352,00	16 224,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)	4,00	м	1 284,00	5 136,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	6,00	шт	718,00	4 308,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 950,16	3 950,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 365,63	5 365,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 044,45	7 044,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 616,52	6 616,52
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 583,60	6 583,60
	ИТОГО: выполнено работ				84406,36

2. Всего за период с " 01 " августа 2023 г. по "31 " августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84406,36 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме за Сентябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11. **Общая площадь МКД — 3 291,80 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	17380,70	17380,70
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 950,16	3 950,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 365,63	5 365,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 044,45	7 044,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 616,52	6 616,52
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 583,60	6 583,60
	ИТОГО: выполнено работ				47141,06

2. Всего за период с " 01 " сентября 2023 г. по "30 " сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47141,06 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____