

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2023 г.
г. Петров Вал " 31 " 07 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселева В.Ф. являющегося собственником квартиры № 29 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4262,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Перекрытие, открытие крана отопление. по заявке жителей	2,00	шт	337,00	674,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	2,50	м	1 682,00	4205,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	3,00	шт	734,00	2202,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	1,00	шт	830,00	830,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 месяцев)	2 раза в год	шт	767,21	767,21
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 114,76	5 114,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 947,55	6 947,55
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 121,32	9 121,32
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 567,22	8 567,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 524,60	8 524,60
	ИТОГО: выполнено работ				47153,66

2. Всего за период с " 01 "июля 2023 г. по "31 " июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47153,66 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик -



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за **Август 2023 г.**
г. Петров Вал " 31 " 08 20 23 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 106** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гусева В.Ф. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 4262,30 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Закрытие чердачного помещения на замки	1,00	шт	1 030,00	1030,00
	Установка и крепление перил	3,00	м	135,00	405,00
	Дезинсекция в местах общего пользования	1,00	шт	2 380,00	2380,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 114,76	5 114,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 947,55	6 947,55
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 121,32	9 121,32
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 567,22	8 567,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 524,60	8 524,60
	ИТОГО: выполнено работ				42090,45

2. Всего за период с " 01 " августа 2023 г. по " 31 " августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42090,45 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме за Сентябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жулимова В.Ф. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4262,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	54,00	810,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 739,00	6 956,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	1 578,00	12 624,00
	Замена отвода	2,00	шт	274,00	548,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	22495,97	22504,94
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 114,76	5 114,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 947,55	6 947,55
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 121,32	9 121,32
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 567,22	8 567,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 524,60	8 524,60
	ИТОГО: выполнено работ				81918,39

2. Всего за период с " 01 " сентября 2023 г. по "30 " сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81918,39 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

