

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина **Общая площадь МКД — 3198,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Установка доводчика на входную металлическую дверь	1,00	шт	2 826,00	2826,00
	Сварочный работы	2,00	шт	460,00	920,00
	Регулировка, ремонт доводчика на входную дверь	2,00	шт	931,00	1862,00
	Установка дверных приборов: петли	2,00	шт	700,00	1400,00
	Ремонт дверного полотна	1,00	шт	2 262,00	2262,00
	Ремонт и восстановление герметизации швов проема	5,50	м	415,00	2282,50
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	2,50	м	1 682,00	4205,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	3,00	шт	734,00	2202,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	327,00	327,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 месяцев)	2 раза в год	шт	575,68	575,68
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 837,84	3 837,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 213,07	5 213,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 844,15	6 844,15
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 428,38	6 428,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 396,40	6 396,40
	ИТОГО: выполнено работ				47582,02

2. Всего за период с "01" июля 2023 г. по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47582,02 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3198,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт штукатурки опор козырьков сухой растворной смесью	4,50	м2	1 180,00	5310,00
	Окраска цоколя известью	71,00	м2	117,00	8307,00
	Окраска опор козырьков известью	24,00	м2	117,00	2808,00
	Наружная шпатлевка опор козырьков	4,50	м2	249,00	1120,50
	Масленая окраска дверей за 2 раза	22,40	м2	438,00	9811,20
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков,	9,00	м	483,00	4347,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	327,00	327,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 837,84	3 837,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 213,07	5 213,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 844,15	6 844,15
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 428,38	6 428,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 396,40	6 396,40
	ИТОГО: выполнено работ				60750,54

2. Всего за период с " 01 " августа 2023 г. по "31 " августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **60750,54 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3198,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Пробивка вентиляционных каналов	14,00	м	554,00	7756,00
	Перекрытие, открытие крана отопление. по заявке жителей	2,00	шт	337,00	674,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,5	м	1 739,00	7825,50
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1 535,14	1535,14
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	6 524,33	6524,33
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	16886,50	16886,50
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 837,84	3 837,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 213,07	5 213,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 844,15	6 844,15
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 428,38	6 428,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 396,40	6 396,40
	ИТОГО: выполнено работ				70521,31

2. Всего за период с " 01 " сентября 2023 г. по "30 " сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70521,31 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____