

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3212,7 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Подтяжка американки	1,00	шт	756,00	756,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	830,00	830,00
	Установка заглушки	1,00	шт	734,00	734,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	578,29	578,29
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 855,24	3 855,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 236,70	5 236,70
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 875,18	6 875,18
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 457,53	6 457,53
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 425,40	6 425,40
	ИТОГО: выполнено работ				32148,34

2. Всего за период с " 01 " июля 2023 г. по " 31 " июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32148,34 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3212,7 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Устройство герметизации, из битумной мастики	1,50	м2	830,00	1 245,00
	Отбивка старого бетонного основания	5,00	м2	139,00	695,00
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	10,00	м2	1 180,00	11 800,00
	Окраска цоколя известью	71,00	м2	117,00	8 307,00
	Окраска цоколя известью	71,00	м2	117,00	8 307,00
	Окраска опоры козырьков известью	9,70	м2	117,00	1 134,90
	Наружная шпатлевка опор козырьков	4,00	м2	249,00	996,00
	Масленая окраска дверей за 2 раза	6,00	м2	438,00	2 628,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	337,00	337,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 855,24	3 855,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 236,70	5 236,70
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 875,18	6 875,18
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 457,53	6 457,53
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 425,40	6 425,40
	ИТОГО: выполнено работ				64499,95

2. Всего за период с "01" августа 2023 г. по "31" августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64499,95 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3212,7 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	830,00	830,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации 1 раз в год	1,00	шт	16963,06	16 963,06
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 855,24	3 855,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 236,70	5 236,70
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 875,18	6 875,18
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 457,53	6 457,53
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 425,40	6 425,40
	ИТОГО: выполнено работ				46843,11

2. Всего за период с " 01 " сентября 2023 г. по " 30 " сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46843,11 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

