

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме за
г. Петров Вал

Июль 2023 г.

" 31 " 07 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. **Ленина д. 100** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Ленина д. 100** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. **Ленина**.

МКД — 1809,50 м2

Общая площадь

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт цементной стяжки	9,00	м2	847,00	7623,00
	Грунтовка праймером	9,00	м2	171,64	1544,76
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия козырька из наплавляемых материалов в один слой	9,00	м2	921,00	8289,00
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков, 1 слой	1,50	м	483,00	724,50
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия козырька из наплавляемых материалов во второй слой	9,00	м2	921,00	8289,00
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков, 2 слой	1,50	м	483,00	724,50
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	72,00	м2	921,00	66312,00
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	5,00	м2	1 180,00	5900,00
	Окраска цоколя известью	55,50	м2	117,00	6493,50
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (опор козырька)	15,56	м2	1 180,00	18360,80
	Наружная окраска козырька, опор козырька	34,56	м2	356,00	12303,36
	Монтаж опор козырька диаметром: 89 мм, (железо)	15,00	м	3 221,00	48315,00
	Окраска масляными составами трубы опоры	20,00	м	148,60	2972,00
	Демонтаж деревянной перегородки, деревянных лаг	1,00	шт	5 076,00	5076,00
	Перекрытие, открытие крана отопление. по заявке жителей	2,00	шт	337,00	674,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	325,71	325,71
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 171,40	2 171,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 949,49	2 949,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 872,33	3 872,33
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 637,10	3 637,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 619,00	3 619,00
	ИТОГО: выполнено работ				210176,45

2. Всего за период с "01" июля 2023 г. по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 210176,45 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 20 23 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 1809,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Установка и разборка наружных лесов	48,00	м2	347,00	16 656,00
	Ремонт балконной плиты	0,50	м3	33 026,00	16 513,00
	Наружная шпатлевка плиты	3,00	м2	249,00	747,00
	Очистка от мусора с погрузкой и вывозом	0,9	тн	1 820,00	1 638,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 171,40	2 171,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 949,49	2 949,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 872,33	3 872,33
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 637,10	3 637,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 619,00	3 619,00
	ИТОГО: выполнено работ				51803,32

2. Всего за период с " 01 " августа 2023 г. по " 31 " августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51803,32 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 1809,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	292,00	584,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	9549,41	9554,16
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 171,40	2 171,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 949,49	2 949,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 872,33	3 872,33
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 637,10	3 637,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 619,00	3 619,00
	ИТОГО: выполнено работ				26387,48

2. Всего за период с " 01 " сентября 2023 г. по "30 " сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26387,48 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

