

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме за Июль 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3380,10 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Монтаж ламп светодиодных | 2,00 | шт | 327,00 | 654,00 |
| | Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18) | 2 раза в год | шт | 608,42 | 608,42 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 4 056,12 | 4 056,12 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 5 509,56 | 5 509,56 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 7 233,41 | 7 233,41 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6 794,00 | 6 794,00 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6 760,20 | 6 760,20 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 31615,71 |

2. Всего за период с "01" июля 2023 г. по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31615,71 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3380,10 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 1,00 | шт | 200,00 | 200,00 |
| | Герметизация швов канализационных труб | 1,50 | м | 445,00 | 667,50 |
| | Смена эл. автомата | 1,00 | шт | 744,00 | 744,00 |
| | Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год | 1,00 | шт | 1 622,45 | 1622,45 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год | 1,00 | шт | 6 895,40 | 6895,40 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 4 056,12 | 4 056,12 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 5 509,56 | 5 509,56 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 7 233,41 | 7 233,41 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6 794,00 | 6 794,00 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6 760,20 | 6 760,20 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 40482,64 |

2. Всего за период с " 01 " августа 2023 г. по " 31 " августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40482,64 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3380,10 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 2,00 | шт | 200,00 | 400,00 |
| | Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления | 40,00 | м | 54,00 | 2160,00 |
| | Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм | 4,00 | м | 1 578,00 | 6312,00 |
| | Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм | 40,00 | м | 1 739,00 | 69560,00 |
| | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм | 6,70 | м | 1 682,00 | 11269,40 |
| | Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм | 21,00 | шт | 734,00 | 15414,00 |
| | Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации | 1 раз в год | шт | 17846,93 | 17846,93 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 4 056,12 | 4 056,12 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 5 509,56 | 5 509,56 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 7 233,41 | 7 233,41 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6 794,00 | 6 794,00 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6 760,20 | 6 760,20 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 153315,62 |

2. Всего за период с " 01 " сентября 2023 г. по "30 " сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 153315,62 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

