

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3920,0 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Пробивка вентиляционных каналов	15,00	м	554,00	8310,00
	Перекрытие, открытие крана ГВС, по заявке жителей	2,00	шт	337,00	674,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	489,00	978,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм(без мат.)	3,00	шт	563,00	1689,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	705,60	705,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	ИТОГО: выполнено работ				47758,20

2. Всего за период с " 01 " июля 2023 г. по " 31 " июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 758,20 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. Общая площадь МКД — 3920,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, по заявке жителей	2,00	шт	337,00	674,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	838,00	2 514,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1 881,60	1 881,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	7 996,80	7 996,80
	Дезинсекция в местах общего пользования	1,00	шт	2 100,00	2 100,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	ИТОГО: выполнено работ				50568,00

2. Всего за период с " 01 " августа 2023 г. по " 31 " августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50568,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3920,0 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Перекрытие, открытие крана отопления по заявке жителей	3,00	шт	337,00	1011,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС	2,00	шт	489,00	978,00
	Монтаж ламп светодиодных	3,00	шт	327,00	981,00
	Ремонт электророзетки	1,00	шт	203,00	203,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	20697,60	20697,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	ИТОГО: выполнено работ				59272,20

2. Всего за период с " 01 " сентября 2023 г. по "30 " сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59272,20 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

