

АКТ
приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме за Июль 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,70 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных	15,00	м2	139,00	2085,00
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	34,00	м2	1 180,00	40120,00
	Ремонт штукатурки откосов наружных дверных и оконных блоков входа в подъезд	5,50	м2	1 534,00	8437,00
	Окраска цоколя известью	134,40	м2	117,00	15724,80
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	489,00	978,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	838,00	838,00
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	шт	779,89	779,89
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	ИТОГО: выполнено работ				107870,34

2. Всего за период с " 01 "июля 2023 г. по "31 " июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107870,34,34 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,70 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)	1,00	шт	1 450,00	1450,00
	Закрепление стояков отопления КНС	2,00	м	223,00	446,00
	Перекрытие, открытие крана отопление. по заявке жителей	2,00	шт	337,00	674,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	327,00	327,00
	Дезинсекция в местах общего пользования	1,00	шт	3 036,00	3036,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	ИТОГО: выполнено работ				45040,65

2. Всего за период с " 01 " августа 2023 г. по "31 " августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45040,65 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,70 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Ремонт и восстановление герметизации наружных швов: стены	3,5	м	619,00	2166,50
	Перекрытие, открытие крана ГВС по заявке жителей	1,00	шт	337,00	337,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС	2,00	шт	489,00	978,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	54,00	810,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 739,00	6956,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	1,00	м	1 578,00	1578,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	22876,66	22876,66
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	ИТОГО: выполнено работ				75009,81

2. Всего за период с " 01 " сентября 2023 г. по "30 " сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75009,81 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____