

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Апрель 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

Общая площадь МКД — 2 724,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	3 269,16	3269,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	7742,50	7742,50
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60
	ИТОГО: выполнено работ				35675,87

2. Всего за период с " 01 " апреля 2023 г. по "30 " апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35675,87 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2023г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

Общая площадь МКД — 2 724,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
1	2	3	4	6	7	
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	10,00	м2	1 054,00	10540,00	
	Окраска цоколя известью	118,00	м2	87,00	10266,00	
	Уборка строительного мусора	0,10	тн	862,00	86,20	
	Разработка грунта механизированно грунт 2 группы,	10,00	м3	215,00	2150,00	
	Засыпка гнута грунта механизированно	5,00	м3	128,00	640,00	
	Засыпка грунтом вручную в траншеи	5,00	м3	422,00	2110,00	
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 160 мм	6,00	м	3 031,00	18186,00	
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	0,60	м	1 450,00	870,00	
	Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм	0,30	м	1 267,00	380,10	
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	4,00	шт	596,00	2384,00	
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00	
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	5 230,66	5 230,66	
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16	
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00	
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84	
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60	
	ИТОГО: выполнено работ				77599,17	

2. Всего за период с " 01 " мая 2023 г. по " 31 " мая 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77599,17 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июнь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

Общая площадь МКД — 2 724.30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1,00	врезка	450,00	450,00
	Замена фановой трубы ф= 100 мм	1,00	м	1 450,00	1450,00
	Замена фановой трубы ф=: 75 мм	3,00	м	1 450,00	4350,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	2,00	шт	596,00	1192,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы	11,11	1000 м3	341,00	3789,19
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	12,00	м	1 296,00	15552,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	60,00	м	1 448,00	86880,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60
	ИТОГО: выполнено работ				138727,40

2. Всего за период с " 01 " июня 2023 г. по "30 " июня 2023 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138727,40 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

