

АКТ

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Апрель 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1
Общая площадь МКД — 5188,50 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	1,00	м3	2 100,00	2100,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	821,00	1642,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	20,00	м	1 189,00	23780,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	1,00	м	1 122,00	1122,00
	Закрепление стояков отопления.ХВС КНС	3,00	м	176,00	528,00
	Замена отвода	2,00	шт	228,00	456,00
	Замена муфты «Геба» ф=15-25мм	2,00	шт	1 446,00	2892,00
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	6 226,20	6226,20
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	ИТОГО: выполнено работ				85538,94

2. Всего за период с " 01 " апреля 2023 г. по "30 " апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85538,94 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Май 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1
Общая площадь МКД — 5188,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм	10,00	м	1 267,00	12670,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	10,00	шт	596,00	5960,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	265,00	265,00
	Дератизация в местах общего пользования	1179,00	м2	2,00	2358,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	9 961,92	9 961,92
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	ИТОГО: выполнено работ				77807,66

2. Всего за период с " 01 " мая 2023 г. по "31 " мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77807,66 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

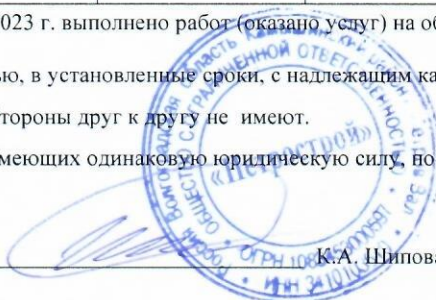
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ
приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июнь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 06 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**
Общая площадь МКД — 5188,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен	3,00	м2	110,00	330,00
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	11,00	м2	1 054,00	11594,00
	Окраска цоколя известью	102,00	м2	87,00	8874,00
	Уборка строительного мусора	0,05	тн	862,00	43,10
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	16,00	м	1 448,00	23168,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	6,00	м	1 296,00	7776,00
	Замена отвода	10,00	шт	228,00	2280,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	716,00	1432,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	821,00	1642,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	16,00	м	43,00	688,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18) 2 раза в год	1,00	шт	933,93	933,93
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	ИТОГО: выполнено работ				105645,77

2. Всего за период с "01" июня 2023 г. По "30" июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **105645,77** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

