

АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Апрель 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3450,21 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	4 140,25	4 140,25
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 140,25	4 140,25
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 неделю	5 623,84	5 623,84
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 383,45	7 383,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 934,92	6 934,92
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 900,42	6 900,42
	ИТОГО: выполнено работ				35123,13

2. Всего за период с " 01 " апреля 2023 г. по " 30 " апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35123,13 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2023 г.
г. Петров Вал

" 31 " 05 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3450,21 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	36,00	м ²	1 054,00	37944,00
	Окраска цоколя известью	30,50	м ²	87,00	2653,50
	Уборка строительного мусора	0,11	тн	862,00	90,51
	Перекрытие, открытие крана отопление. по заявке жителей	1,00	шт	265,00	265,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	1,00	м	1 450,00	1450,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	6,00	шт	596,00	3576,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	4,00	м	1 296,00	5184,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	8,00	м	1 448,00	11584,00
	Замена отвода	4,00	шт	228,00	912,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7 245,44	7 245,44
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 140,25	4 140,25
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 неделю	5 623,84	5 623,84
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 383,45	7 383,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 934,92	6 934,92

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 900,42	6 900,42
ИТОГО: выполнено работ				102287,33

2. Всего за период с "01" мая 2023 г. по "31" мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102287,33 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июнь 2023 г.
г. Петров Вал " 30 " 06 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3450,21 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3,00	4	6	7
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 140,25	4 140,25
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 неделю	5 623,84	5 623,84
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 383,45	7 383,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 934,92	6 934,92
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 900,42	6 900,42
	ИТОГО: выполнено работ				31182,88

2. Всего за период с " 01 " июня 2023 г. по "30 " июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31182,88 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

