

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Апрель 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

**Общая площадь МКД — 3380,1 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	821,00	821,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	2,00	м	1 189,00	2 378,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 20 мм	1,00	м	1 366,00	1 366,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ в подвальном помещении	1,00	шт	651,00	651,00
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	4 056,12	4 056,12
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				39625,41

2. Всего за период с " 01 " апреля 2023 г. по "30 " апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39625,41 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за **Май 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

**Общая площадь МКД — 3380,10 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	4,50	м2	1 018,00	4581,00
	Уборка строительного мусора	0,50	тн	862,00	431,00
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	26,50	м2	1 054,00	27931,00
	Окраска цоколя известью	69,60	м2	87,00	6055,20
	Наружная окраска стен	48,00	м2	156,00	7488,00
	Смена электропроводки	2,00	м	312,00	624,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7 098,21	7 098,21
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>84561,70</b>

2. Всего за период с "01" мая 2023 г. по "31" мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84561,70 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июнь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3380 10 м²

**Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
1	2	3	4	5	6	
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	6,00	м	1 450,00	8700,00	
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	9,00	шт	596,00	5364,00	
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	716,00	716,00	
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	12,00	м	1 189,00	14268,00	
	Замена муфты «Геба» ф=15-25мм	1,00	шт	1 446,00	1446,00	
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12	
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41	
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00	
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20	
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				60847,29	

2. Всего за период с " 01 " июня 2023 г. по " 30 " июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60847,29 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

