

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель 2023 г.**

г. Петров Вал

"30" 04 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. Общая площадь МКД — 3920,0 м<sup>2</sup>

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС	1,00	шт	309,00	309,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем горячего водоснабжения	75,00	м	37,00	2775,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	4,00	шт	707,00	2828,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	812,00	2436,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	9,00	м	1 042,00	9378,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	8,00	м	1 122,00	8976,00
	Замена муфты «Геба» ф=15-25мм	1,00	шт	1 446,00	1446,00
	Замена отвода	8,00	шт	228,00	1824,00
	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования относящегося к общему имуществу (1 раз в год)	1,00	шт	5412,00	5412,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО, 3раза в год	1,00	шт	4 704,00	4704,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>75289,60</b>

2. Всего за период с "01"апреля 2023 г. по "30" апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 289,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_





**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за май 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3920,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС	2,00	шт	385,00	770,00
	Подключение эл.автомата	1,00	шт	438,00	438,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7 526,40	7 526,40
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				44136,00

2. Всего за период с "01" мая 2023 г. по "31" мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44136,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3920,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>35201,60</b>

2. Всего за период с " 01 " июня 2023 г. по " 30 " июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35201,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

