

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель 2023 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,70 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	812,00	812,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Устранение течи	1,00	шт	416,00	416,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	7 735,50	7735,50
	Содержание систем вентиляции. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО (3 раза в год)	1,00	шт	5 199,24	5 199,24
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				53525,39

2. Всего за период с " 01 " апреля 2023 г. по "30 " апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 525,39 руб

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за май 2023г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,70 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8 318,78	8 318,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				47226,43

2. Всего за период с "01" мая 2023 г. по "31" мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 226,43 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

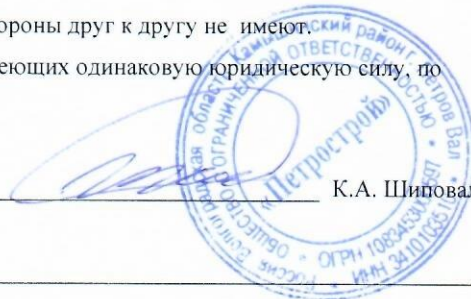
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2023 г.

г. Петров Вал

" 30 " 06 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,70 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Монтаж железной двери 6 подъезд	2,70	м2	11 114,00	30007,80
	Монтаж железной двери 5 подъезд	2,59	м2	11 114,00	28785,26
	Установка дверных приборов: ручки	4,00	шт	478,00	1912,00
	Установка дверных приборов: петли	4,00	шт	571,00	2284,00
	Установка доводчика на входную металлическую дверь	2,00	шт	2 236,00	4472,00
	Масленая окраска дверей за 2 раза	14,02	м2	346,00	4850,92
	Перекрытие, открытие крана ГВС, ХВС и отопления по заявке жителей	6,00	шт	265,00	1590,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	43,00	645,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	2,00	м	1 189,00	2378,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				116124,63

2. Всего за период с "01"июня 2023 г. по "30 " июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 116124,63 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

