

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 **Общая площадь МКД — 3361,90 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, отопление. по заявке жителей	3,00	шт	265,00	795,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	385,00	385,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 034,28	4 034,28
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 479,90	5 479,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 194,47	7 194,47
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 757,42	6 757,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 723,80	6 723,80
	ИТОГО: выполнено работ				31969,87

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31 969,87 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2023 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

Общая площадь МКД — 3361,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 034,28	4 034,28
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 479,90	5 479,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 194,47	7 194,47
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 757,42	6 757,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 723,80	6 723,80
	ИТОГО: выполнено работ				30189,87

2. Всего за период с " 01 " февраля 2023 г. по "28 " февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30 189,87 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за Март 2023 г. г. Петров Вал " 31 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

Общая площадь МКД — 3361,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	0,50	м	1 267,00	633,50
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	10,00	шт	596,00	5 960,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	43,00	1 290,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	8,00	шт	716,00	5 728,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	9,00	шт	821,00	7 389,00
	Смена кранов диаметром: 40 мм	2,00	шт	1 764,00	3 528,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	16,00	м	1 448,00	23 168,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	1 296,00	10 368,00
	Замена и установка резьб от ф=40мм до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	780,00	1 560,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	4 034,28	4 034,28
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 034,28	4 034,28
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 479,90	5 479,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 194,47	7 194,47
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 757,42	6 757,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 723,80	6 723,80
	ИТОГО: выполнено работ				93848,65

2. Всего за период с " 01 " марта 2023 г. по "31 " марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93 848,65 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

