

АКТ

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за Январь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4
Общая площадь МКД — 6623,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	4,00	шт	200,00	800,00
	Установка дверных приборов: шпингалеты	1,00	шт	594,00	594,00
	Ревизия окон в подъезде	2,00	шт	424,00	848,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	385,00	1155,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	60,00	м	43,00	2580,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (0,5 дома)	12,9875	1000 м3	341,00	4428,74
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 75 мм, (железо)	12,00	м	2 120,00	25440,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	13,00	м	1 296,00	16848,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 15 мм	2,00	м	1 296,00	2592,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	5,00	шт	821,00	4105,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	716,00	716,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	4,00	шт	601,00	2404,00
	Сварочный шов ф= 76 мм	18,00	шт	943,00	16974,00
	Замена отвода	4,00	шт	228,00	912,00
	Подключение эл.автомата	2,00	шт	438,00	876,00
	Смена эл. автомата	4,00	шт	625,00	2500,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				143251,79

АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2023 г.

г. Петров Вал

"28" "02" 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6623,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2		4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Заделка отверстий	1,00	шт	523,00	523,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, отопление. по заявке жителей	2,00	шт	265,00	530,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	4,00	м	1 450,00	5800,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	8,00	шт	596,00	4768,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				71300,05

2. Всего за период с "01" февраля 2023 г. по "28" февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71300,05 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6623,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	штг	200,00	200,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	1,50	м	1 450,00	2175,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	2,00	штг	596,00	1192,00
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	штг	7 948,20	7948,20
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	штг	18105,50	18105,50
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				89099,75

2. Всего за период с " 01 " марта 2023 г. по "31 " марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 099,75 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

