

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5353,70 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	9,00	шт	385,00	3465,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	2,00	шт	265,00	530,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	43,00	645,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 40 мм	4,00	м	2 003,00	8012,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	716,00	2148,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	4,00	шт	821,00	3284,00
	Смена электро патрона	1,00	шт	298,00	298,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	960,00	960,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	ИТОГО: выполнено работ				67710,23

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 710,23 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2023 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5353.70 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	385,00	770,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	594,00	594,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	43,00	1290,00
	Замена трубопроводов отопления диаметром: 75 мм, п/п	16,00	м	2 253,00	36048,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	821,00	1642,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	716,00	1432,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 20 мм в трубопроводах отопление	4,00	шт	601,00	2404,00
	Замена отвода	8,00	шт	228,00	1824,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Смена электропроводки	8,00	м	312,00	2496,00
	Планово -профилактический ремонт группового щитка	1,00	шт	651,00	651,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	ИТОГО: выполнено работ				97919,23

2. Всего за период с " 01 " февраля 2023 г. по " 28 " февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97 919,23 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за **Март 2023 г.** " 31 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

Общая площадь МКД — 5353,70 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	43,00	645,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	716,00	716,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	385,00	385,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	292,00	584,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	12873,50	12873,50
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	6 424,44	6 424,44
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	ИТОГО: выполнено работ				69904,17

2. Всего за период с "01" марта 2023 г. по "31" марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 904,17 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____