

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Р. Зорге д. 1  
**Общая площадь МКД — 5188,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Заделка отверстий в подвал	1,00	шт	523,00	523,00
	Демонтаж креплений старой батареи	1,00	шт	516,00	516,00
	Заделка отверстия шахты	1,00	шт	523,00	523,00
	Заделка шахт из ДСП, ОСБ (без стоимости мат.)	1,50	1м2	473,00	709,50
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	4,00	шт	385,00	1540,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				51096,24

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 096,24 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2023 г.

" 18 " 02 2023 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Р. Зорге д. 1  
Общая площадь МКД — 5188,50 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	2,00	м	1 450,00	2900,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	4,00	шт	596,00	2384,00
	Смена электропроводки	2,00	м	312,00	624,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	1,00	шт	651,00	651,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				54043,74

2. Всего за период с " 01 " февраля 2023 г. по " 28 " февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 043,74 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2023 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

**Общая площадь МКД — 5188,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Установка дверных приборов: ручки	1,00	шт	478,00	478,00
	Закрепление трубы КНС	12,00	м	176,00	2112,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	821,00	821,00
	Замена отвода	2,00	шт	228,00	456,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	716,00	1432,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	8,00	м	1 189,00	9512,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм	0,60	м	1 267,00	760,20
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	5,80	м	1 450,00	8410,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	10,00	шт	596,00	5960,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах, 3 раза в год	1,00	шт	6 226,20	6226,20
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	15859,00	15859,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				99019,14

2. Всего за период с " 01 " марта 2023 г. по "31 " марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 019,14 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_