

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,7 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Пробивка вентиляционных каналов	3,00	м	432,00	1296,00
	Утепление чердака	40,00	м2	562,00	22480,00
	Установка стекла	3,06	м2	2 598,00	7949,88
	Установка уплотнителя на двери в подъезде.	12,00	м	253,00	3036,00
	Установка дверных приборов: ручки	3,00	шт	478,00	1434,00
	Установка дверных приборов: пружины	2,00	шт	417,00	834,00
	Герметизация элементов окна	20,00	м	357,00	7140,00
	Замена деревянной двери S =1.6м2	1,60	м2	5 914,37	9462,99
	Установка дверных приборов: петли	2,00	шт	571,00	1142,00
	Устройство притворной рейки: деревянной	2,00	м	203,00	406,00
	Замена трубопроводов КНС из труб $\phi=100$ мм	2,25	м	1 450,00	3262,50
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	3,00	шт	596,00	1788,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	385,00	385,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	ИТОГО: выполнено работ				99724,02

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по "31 " января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99724,02 руб.

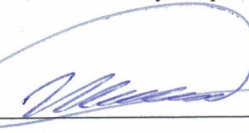
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»


К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2023 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,7 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	6,00	шт	385,00	2310,00
	Перекрытие, открытие крана ГВС. по заявке жителей	2,00	шт	265,00	530,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	ИТОГО: выполнено работ				41947,65

2. Всего за период с " 01 " февраля 2023 г. по " 28 " февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 947,65 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2023 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,7 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Содержание систем вентиляции. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО (3 раза в год)	1,00	штг	5 199,24	5 199,24
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	ИТОГО: выполнено работ				44106,89

2. Всего за период с " 01 " марта 2023 г. по " 31 " марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 106,89 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

