

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**

**доме за Октябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

**Общая площадь МКД — 3 291,80м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Устранение течи в подвале	1,00	шт	500,00	500,00
	Ремонт скамеек	2,00	м	371,00	742,00
	Установка доски объявлений из ОСБ	1,10	1м <sup>2</sup>	1 636,00	1 799,60
	Закрытие чердачного помещения на замки	1,00	шт	893,00	893,00
	Очистка чердачного помещения, люк на крышу от мусора	2,00	м <sup>2</sup>	509,00	1 018,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. 3 раза в год	1,00	шт	960,00	960,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6 912,78	6 912,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 950,16	3 950,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 365,63	5 365,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 044,45	7 044,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 616,52	6 616,52
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 583,60	6 583,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>42 385,74</b>

2. Всего за период с " 01" октября 2022 г. по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 385,74 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K.A. Shipovalov', written over the signature line.

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме за Ноябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

**Общая площадь МКД — 3 291,80 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)	1,00	шт	1 183,00	1 183,00
	Установка дверных приборов: петли	2,00	шт	571,00	1 142,00
	Установка проушины для замка	2,00	шт	142,00	284,00
	Смена электропроводки	1,00	м	312,00	312,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	960,00	960,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 950,16	3 950,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 365,63	5 365,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 044,45	7 044,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 616,52	6 616,52
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 583,60	6 583,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>33641,36</b>

2. Всего за период с " 01 " ноября 2022 г. по "30 " ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33 641,36 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за**

**Декабрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

**Общая площадь МКД — 3 291,80 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	592,52	592,52
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 950,16	3 950,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 365,63	5 365,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 044,45	7 044,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 616,52	6 616,52
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 583,60	6 583,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>30152,88</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30152,88 руб.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

