

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4

Общая площадь МКД — 2 698,10 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Устранение течи на полотенцесушителе	1,00	шт	500,00	500,00
	Монтаж ламп светодиодных	4,00	шт	292,00	1168,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (3 раза в год)	1,00	шт	540,00	540,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	5 180,35	5 180,35
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 237,72	3 237,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 397,90	4 397,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 773,93	5 773,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 423,18	5 423,18
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 396,20	5 396,20
	ИТОГО: выполнено работ				31817,28

2. Всего за период с " 01 " октября 2022 г. по " 31 " октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31817,28 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме за **Ноябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4

Общая площадь МКД — 2 698,10 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Установка проушины для замка	4,00	шт	142,00	568,00
	Закрытие чердачного помещения на замки	2,00	шт	893,00	1 786,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 237,72	3 237,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 397,90	4 397,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 773,93	5 773,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 423,18	5 423,18
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 396,20	5 396,20
	ИТОГО: выполнено работ				26582,93

2. Всего за период с " 01 " ноября 2022 г. по "30 " ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26 582,93 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4

Общая площадь МКД — 2 698,10 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Закрепление отливов	2,00	м	176,00	352,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	385,00	385,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	485,66	485,66
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 237,72	3 237,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 397,90	4 397,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 773,93	5 773,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 423,18	5 423,18
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 396,20	5 396,20
	ИТОГО: выполнено работ				25743,59

2. Всего за период с " 01 " декабря 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25743,59 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

