

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Петров
Вал ул. Шевченко д.4

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (про то кол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Шевченко д.4
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:000000:0000:18:218:001:000965010
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1999 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20%
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	60
	- нежилых	0
14	Строительный объем	10210 куб.м.
15	Общая площадь дома в том числе:	
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	2697,9 кв.м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	861,0 кв.м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	268,0 кв.м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	593,0 кв.м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	42 975,92
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	152999,94
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	576056,19
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	435747,39
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	65 078,16
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	64 754,40
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ (электроэнергия)	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	7528,39
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2947,85
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	616595,24
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	612095,24
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	236547,32
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	279523,24
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по требованию	89162,59

4. Информация о наличии обращений собственников и начата работы о предоставлении паспорта

Количество поступивших обращений о предоставлении паспорта	ед.	Количество поступивших обращений о предоставлении паспорта	0
Количество уведомлений собственников о предоставлении паспорта	ед.	Количество уведомлений о предоставлении паспорта	0
Количество обращений о предоставлении паспорта, в уведомлении которых отказано	ед.	Количество обращений о предоставлении паспорта, в уведомлении которых отказано	0
Сумма произведенно по предоставлению	руб.	Сумма произведенно по предоставлению	0,00

5. Информация о выполнении работ по ремонту и содержанию помещений в многоквартирном доме

Направление до судебного пристава	ед.	Направление пристава для добровольного выполнения работ	3
Направление на выполнение работ	ед.	Направление на выполнение работ	3
Направление на выполнение работ по договору	руб.	Направление на выполнение работ по договору	1

6. Сведения о выявленных и штрафных и иных санкциях в отношении собственников ООО «Петрострой» по состоянию на 31.12.2023 года:

	0 руб. 00 коп.
--	----------------

Отчет за ставк акт: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шупова.гов