

АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Октябрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

Общая площадь МКД — 5353,70 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт дверного полотна	1,00	шт	908,00	908,00
	Укрытие поверхности крыши (вытяжной главный дымвентканал) пленкой	9,00	м2	135,00	1 215,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	385,00	1 155,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (3 раза в год)	1,00	шт	1 920,00	1 920,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	10 279,10	10 279,10
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	ИТОГО: выполнено работ				63 553,33

2. Всего за период с " 01 " октября 2022 г. по " 31 " октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 553,33 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2022 г.

г. Петров Вал

"30" 11 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

Общая площадь МКД — 5353,70 м².

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ревизия окон в подъезде	2,00	шт	424,00	848,00
	Установка проушины для замка	4,00	шт	142,00	568,00
	Закрытие чердачного помещения на замки	2,00	шт	893,00	1786,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем горячего водоснабжения стояка	30,00	м	43,00	1290,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	716,00	2148,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	821,00	2463,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	385,00	385,00
	Установка сиделки диаметром: до 100 мм	3,00	шт	4 038,00	12114,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	ИТОГО: выполнено работ				69678,23

2. Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 678,23 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Декабрь 2022 г.**
г. Петров Вал " 31 " 12 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5353,70 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ревизия продухов в подвальном помещении	2,00	шт	424,00	848,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	385,00	385,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм(без мат.)	1,00	шт	441,00	441,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	716,00	1 432,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	43,00	1 290,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	651,00	651,00
	Закрепление автоматов на щитке	1,00	шт	438,00	438,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	963,67	963,67
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	ИТОГО: выполнено работ				54 524,90

2. Всего за период с " 01 " декабря 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54524,90 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____