

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за Октябрь 2022 г.
г. Петров Вал "31" 10 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 10 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10

Общая площадь МКД — 1255,30 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы	4,94	1000 м ³	341,00	1 685,22
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	716,00	1 432,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	15,00	м	1 296,00	19 440,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	30,00	м	1 448,00	43 440,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 32 мм	30,00	м	1 551,00	46 530,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 40 мм	80,00	м	2 003,00	160 240,00
	Замена трубопроводов отопления диаметром: 50 мм	60,00	м	2 121,00	127 260,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (3 раза в год)	1,00	шт	420,00	420,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	2 636,13	2 636,13
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	1 506,36	1 506,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 046,14	2 046,14
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	2 686,34	2 686,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	2 523,15	2 523,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	2 510,60	2 510,60
	ИТОГО: выполнено работ				414555,94

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 414555,94 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме за Ноябрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 10 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10

Общая площадь МКД — 1255,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Установка дверных приборов: пружины	1,00	шт	417,00	417,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	1 506,36	1 506,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 046,14	2 046,14
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	2 686,34	2 686,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	2 523,15	2 523,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	2 510,60	2 510,60
	ИТОГО: выполнено работ				11689,59

2. Всего за период с " 01 " ноября 2022 г. по " 30 " ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11689,59 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 10 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10

Общая площадь МКД — 1255,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Смена электропроводки	1,00	м	312,00	312,00
	Смена электро патрона	1,00	шт	298,00	298,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	225,79	225,79
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	1 506,36	1 506,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 046,14	2 046,14
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	2 686,34	2 686,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	2 523,15	2 523,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	2 510,60	2 510,60
	ИТОГО: выполнено работ				12600,38

2. Всего за период с " 01 " декабря 2022 г. по "31 "декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 12600,38 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____