

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме за Октябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

**Общая площадь МКД — 5188,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Ревизия окон в подъезде	1,00	шт	424,00	424,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	43,00	645,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	2,00	м	1 448,00	2 896,00
	Замена муфты «Геба» ф=15-25мм	1,00	шт	1 446,00	1 446,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (3 раза в год)	1,00	шт	1 320,00	1 320,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	9 961,92	9 961,92
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>63 685,66</b>

2. Всего за период с " 01 " октября 2022 г. по "31 " октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 685,66 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме за Ноябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

**Общая площадь МКД — 5188,50 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	4,00	шт	200,00	800,00
	Установка проушины для замка	2,00	шт	142,00	284,00
	Закрытие чердачного помещение на замки	1,00	шт	893,00	893,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>48569,74</b>

2. Всего за период с " 01 " ноября 2022 г. по " 30 " ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48569,74 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_





**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

**Общая площадь МКД — 5188,50 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт дверных приборов: пружины	1,00	шт	273,00	273,00
	Ремонт дверных приборов: петли	2,00	шт	491,00	982,00
	Установка стекла	1,15	м <sup>2</sup>	2 598,00	2987,70
	Очистка козырька от мусора	3,00	м <sup>2</sup>	509,00	1527,00
	Грунтовка праймером	3,90	м <sup>2</sup>	124,00	483,60
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	3,00	м <sup>2</sup>	790,00	2370,00
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов	0,90	м	402,00	361,80
	Устройство промазки швов мастичных кровель, из битумно-резиновой мастики	0,40	м <sup>2</sup>	746,00	298,40
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	265,00	265,00
	Монтаж ламп светодиодных	5,00	шт	292,00	1460,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	917,60	917,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>59 118,84</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59118,84 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

